Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



Casa indipendente sui Colli San Mamolo, Bologna (BO)

Zona Colli | Residenziale | Cod. BO-00381

Vendita **€ 619.000** | 70mq

Affascinante Chalet immerso in ampio parco privato, sui colli di Bologna, appena fuori porta San Mamolo. Immobile unico nel suo genere, totalmente indipendente, su 2 livelli. Al 1° livello: locale open-space con angolo cottura, zona giorno, zona notte e bagno. Al piano sottostante: ampio locale open-space, finestrato, con bagno. Ogni livello ha un suo accesso autonomo dalla corte che circonda l'edificio. La proprietà è immersa nel verde della collina e comprende una porzione di terreno alberato di mq 2.000 circa di proprietà esclusiva. Posizione privilegiata, nella zona dei colli più vicina al centro, a pochissimi minuti da Porta San Mamolo-via D'Azeglio e dal centro città. La zona è servita anche da una linea bus che ferma nelle vicinanze e collega con il centro.
Immobile adatto anche per attività di agriturismo.
Opportunità unica per chi desidera vivere nella riservatezza, circondato dalla natura e al tempo stesso vicinissimo a tutti i servizi cittadini.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori

istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	**70mq**
Locali:	**70**
Camere:	**1**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

Secondarie

Giardino: Privato

Cantina: Sì

Posto auto: Scoperto

Foto







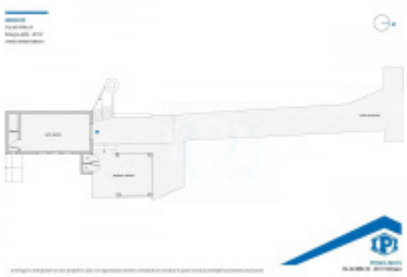








Planimetrie




Posizione

Via Dell' Osservanza, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 619.000

Superficie
70mq