Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



Intera Palazzina con ampia corte privata, Via Goldoni, Anzola dell'Emilia (BO)

Residenziale | Cod. BO-00399

Vendita **€ 1.099.000** | 950mq

Edificio Residenziale cielo-terra di antica costruzione, denominato "Palazzo Costa", disposto su 4 livelli: piano Seminterrato, Primo, Secondo e Terzo piano sottotetto.
Il piano seminterrato di mq 150 circa ospita le cantine, ampie, dotate di finestre e con soffitti a volte.
Al primo e secondo piano si collocano due Appartamenti, uno per ogni piano, ciascuno di mq 230 circa.
Il piano terzo sottotetto è completamente sfruttabile grazie all'altezza di 3,5 mt. circa e alla presenza di finestre.
I piani fuori terra sono collegati da un vano scale comune. Le cantine hanno l'ingresso dal giardino.
Il palazzo ha doppio ingresso: uno pedonale in comune con la palazzina confinante e uno dal cancello carrabile posto sul giardino.

Il giardino di proprietà è costituito da un terreno, frazionato in più particelle, che partendo dall'edificio si estendono per circa 13.000 mq e fanno parte dell'area verde conosciuta nella zona come "Parco Costa".
La proprietà comprende anche un ulteriore Appartamento bilocale di mq 58 circa, collocato al piano terra nella palazzina confinante con il Palazzo e costruita in epoca successiva e alcune pertinenze e precisamente: 3 garage al piano terra e 2 locali sovrastanti ad uso magazzino e laboratorio accessibili uno da scala esterna e uno da botola interna. Questi locali accessori fanno parte di una costruzione più recente, affacciano sulla corte interna e vi si accede dalla strada tramite il cancello carrabile che da accesso alla corte interna.
Metratura commerciale complessiva mq 950. circa oltre al parco privato.
Lo stato manutentivo è da ristrutturare.

L'immobile è ubicato in posizione centrale, nei pressi di Piazza Giovanni XXIII e vicino a tutti i principali servizi di cui il paese è fornito, compresi negozi e attività commerciali, scuole, palestre e centri sportivi, centri medici, che sono facilmente raggiungibili dall'immobile. Presenti anche i trasporti pubblici con fermate bus nelle vicinanze dell'immobile e la Stazione ferroviaria che è raggiungibile anche a piedi in pochi minuti. Comode arterie stradali collegano Anzola ai paesi circostanti e alla città di Bologna permettendo di raggiungere in pochi minuti la zona di Borgo Panigale. Comodità anche agli ingressi di autostrada e tangenziale e alla zona dell'Aeroporto di Bologna.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	**950mq**
Locali:	**13**
Camere:	**10**
Bagni:	**3**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Giardino: Privato

Cantina: Sì

Soffitta: Sì

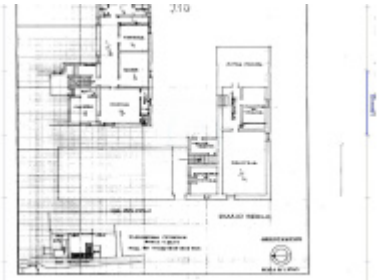
Box: Triplo

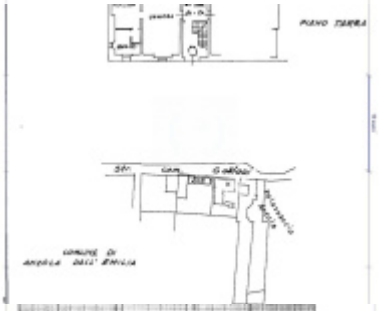
Foto

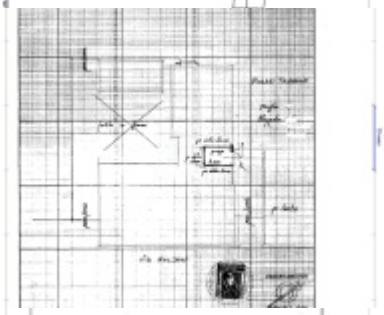


Planimetrie



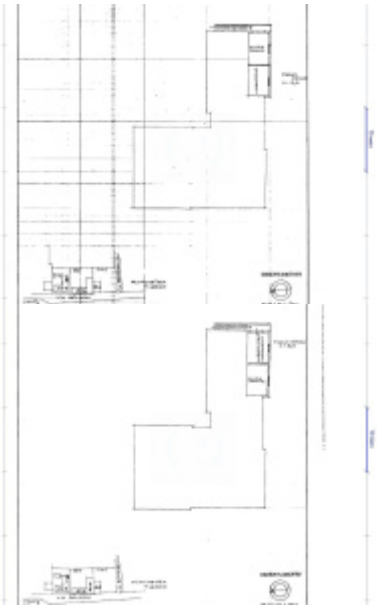



PIANO TERRA









Posizione

Via Giovanni Goldoni 53, Anzola dell'Emilia (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.099.000

Superficie
950mq