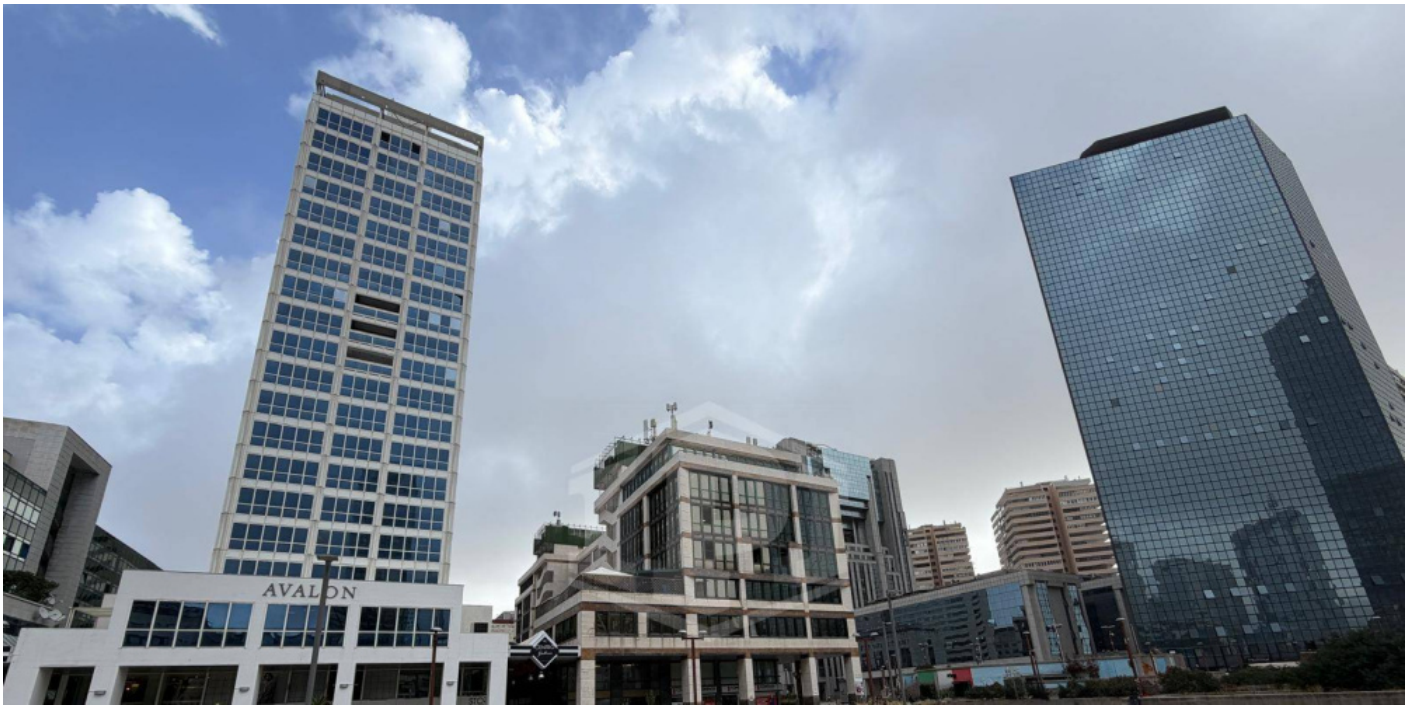
Napoli
Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)
08118677090
napoli@ipi-agency.com



Locale commerciale con deposito in Centro Direzionale Isola E2, Npaoli (NA)

Zona Centro Direzionale | Corporate | Cod. NA-17714

Affitto **€ 3.500/mese** | 75mq

CENTRO DIREZIONALE - All'interno del Centro Direzionale di Napoli, nell'Isola E2 a circa 200 metri dalla fermata della metropolitana, proponiamo in locazione un interessante locale commerciale caratterizzato da un'ottima visibilità, grazie alla posizione fronte strada e da ampie vetrine.
L'immobile si sviluppa su una superficie funzionale, ideale per diverse tipologie di attività commerciali e professionali.
Al suo interno si suddivide in:

- Locale fronte strada di circa 50 mq, con ampia vetrina che garantisce grande luminosità e visibilità.
- Soppalco fruibile di circa 30 mq, che offre ulteriore spazio operativo o di supporto all'attività.

- Deposito comunicante di circa 90 mq, caratterizzato da un ulteriore accesso riservato per il carico e scarico delle merci e la momentanea sosta di veicoli.

La distribuzione degli ambienti consente di coniugare efficacemente uno spazio commerciale di rappresentanza, direttamente accessibile al pubblico, con una generosa superficie destinata a deposito e supporto logistico.
La posizione all'interno del Centro Direzionale, e nello specifico all'interno dell'area più commerciale dello stesso, rappresenta un ulteriore valore aggiunto per chi desidera insediare la propria attività in un contesto dinamico e ben riconoscibile.
Una soluzione versatile, con spazi ben differenziati e un'importante opportunità di visibilità, ideale per attività commerciali, showroom, punti vendita e attività che necessitano di un spazi fruibili e centralità.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**75mq**
Locali:	**2**
Bagni:	**2**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Vetrine: 1

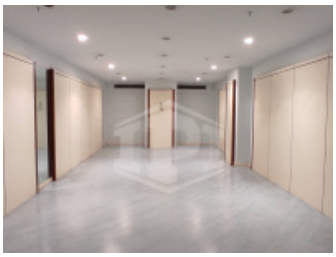
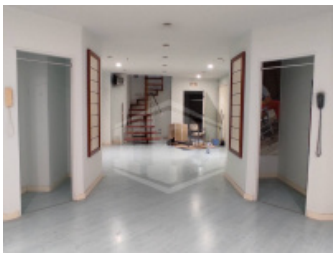
Foto

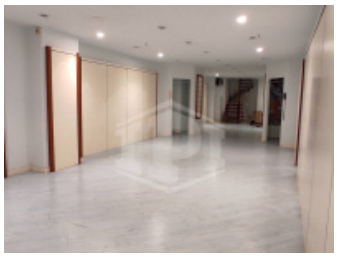










Planimetrie







Posizione

Via Taddeo Da Sessa IS E2, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 3.500/mese

Superficie
75mq