Napoli
Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)
08118677090
napoli@ipi-agency.com



Bilocale con Terrazzo a livello in Parco sul Mare, Cilento (SA)

Zona Ascea Marina | Residenziale | Cod. NA-17715

Vendita **€ 139.000** | 55mq

ASCEA MARINA - IPI AGENCY propone in vendita un luminoso appartamento situato al terzo piano di un fabbricato all'interno di un esclusivo parco residenziale con accesso diretto al mare, in località Velia.

Il vero punto di forza della proprietà è la sua posizione privilegiata: lo specchio d'acqua dista appena 50 metri dall'abitazione. Potrai raggiungere la spiaggia a piedi in meno di un minuto, senza mai dover uscire dal complesso né attraversare strade esterne.

Caratteristiche dell'Immobile

L'appartamento, ben distribuito e arioso, si compone di:

Salone accogliente e luminoso, ideale per i momenti di relax, con angolo cottura

Camera da letto spaziosa e confortevole.
Bagno.
Terrazzo di ampia metratura circa 100 mq, perfetto per godersi la brezza marina, ideale per momenti conviviali.

Comfort e Valore Aggiunto

La proprietà offre dotazioni pensate per vivere il mare senza alcun pensiero:

Accesso privato alla spiaggia a 50 metri: comodità impagabile, ideale soprattutto per famiglie con bambini.
Posto auto all'interno dell'area condominiale.
Servizio spiaggia estivo nelle spese condominiali: possibilità di usufruire di posti ombrellone dedicati durante la stagione estiva, con gestione comoda e centralizzata nel condominio.

Perché Scegliere Questo Immobile

Contesto esclusivo: immerso nella quiete di Velia, a pochi passi dall'area archeologica e dai servizi principali.
Ottimo investimento: altissima attrattività sia per uso personale che per locazioni turistiche ad alta redditività.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**55mq**
Locali:	**2**
Camere:	**1**
Bagni:	**1**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Portineria: Sì

Posto auto: Scoperto

Foto














Planimetrie



Posizione

Via Dei Medici Eleatici 25, Ascea

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 139.000

Superficie
55mq