Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Locale Commerciale in Via Nizza (TO)

Zona San Salvario | Corporate | Cod. TO-17324

Vendita **€ 107.000** | 189mq

Locale seminterrato di 189 mq con ingresso indipendente e una vetrina al piano strada, sotto i portici di Via Nizza a due passi da Corso Vittorio Emanuele. Open space con soffitto a bozza, due servizi, un locale deposito e centrale termica con caldaia autonoma. Dotato di bocche di lupo verso Via Nizza, spese condominiali contenute. L'ultima destinazione d'uso è stata una palestra, adatto anche per sede di circoli o associazioni, la vetrina su Via Nizza permette di dare visibilità all'attività.

Il quartiere di riferimento è San Salvario, zona residenziale ricca di servizi, negozi, e mercati e a pochi passi da Via Roma.
Nelle immediate vicinanze:
- 260 mt dalla fermata autobus (17 - 9 - 16 - 4 e 68) e metropolitana e dalla stazione FS Torino Porta Nuova
- 2,3 km da Università degli Studi di Torino,
- 950 mt da Via Roma,

- 1 km dal Parco del Valentino,

Caratteristiche

Superficie:	**189mq**
Locali:	**2**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Vetrine: 1

Foto





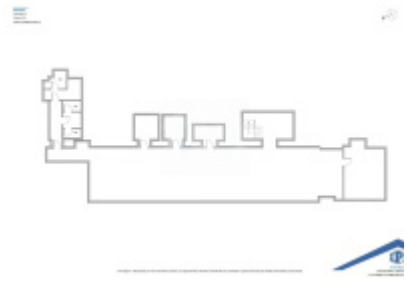









Planimetrie



Posizione

Via Nizza 17, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 107.000

Superficie
189mq