Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Pentalocale con terrazzo in Corso Francia (TO)

Zona Parella | Residenziale | Cod. TO-13109

Vendita **€ 690.000** | 212mq

Appartamento di 212 mq con ascensore che sbarca nell'ingresso dell'appartamento, composto da: ampio salone, cucina con dispensa, tre camere da letto di cui una con bagno privato con doccia e finestra, altro bagno, vano lavanderia, studio, balcone e terrazzo su tre lati. Completa la proprietà una cantina.
I pavimenti sono in parquet in rovere nella sala e nelle camere, in gres in cucina, bagni e ingresso.
I serramenti sono in pvc con doppio-vetro, i portoncini d'ingresso sono blindati sia sull'ascensore e che sul pianerottolo. Inoltre dotato di tende da sole, porte interne in acciaio e vetro e alcune di legno cieche.
Il riscaldamento è centralizzato contabilizzato con termovalvole a radiatori e le spese condominiali ammontano a circa 6.000,00 Euro/anno, comprensive portineria gestione scala e ascensore
L'immobile è esposto a nord, sud ed est; è in ottimo stato essendo stato ristrutturato nel 2010 ed è all'ottavo e ultimo piano di uno stabile degli anni 1968 in ottime condizioni.

Corso Francia 276 si trova a metà tra i quartieri Parella e Pozzo Strada. La zona è ricca di esercizi commerciali e ben servita dai mezzi di trasporto pubblico. Nelle immediate vicinanze:
- 240 mt da metropolitana stazione "Pozzo Strada";
- 550 mt da cinema Massaua Cityplex;
- 650 mt da ufficio postale;
- 850 mt da Parco della Tesoriera;
- 1 km da Asl.

Caratteristiche

Superficie:	**212mq**
Locali:	**4**
Camere:	**2**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

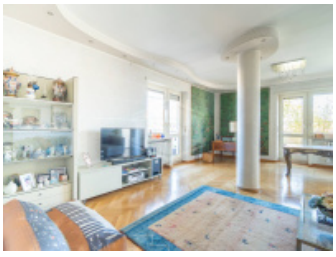
Ascensore: Sì

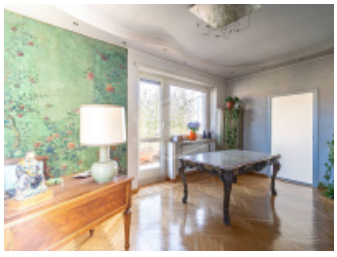
Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Cantina: Sì

Foto

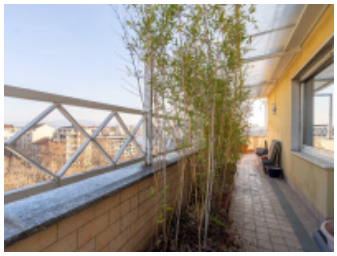











Planimetrie




Posizione

Corso Francia 276, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 690.000

Superficie
212mq