Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



Locale Commerciale in Centro, via Don Minzoni, adiacenze via Marconi, Bologna (BO)

Zona Marconi | Corporate | Cod. BO-00235

Vendita **€ 425.000** | 215mq

In posizione di buon passaggio, adiacente a Piazza dei Martiri e a un passo da via Marconi, Locale commerciale in Vendita o Affitto - Negozio con due vetrine fronte strada e ampio magazzino sottostante collegato internamente.
Al piano terra ampio ambiente open-space di mq 215 circa con 2 vetrine e una zona retro dotata di un bagno e un vano uso deposito.
Il magazzino/deposito al piano inferiore è di mq 190 circa con finestre a buffa e un bagno.
L'immobile ha un ingresso anche dal vano cantine, accessibile dal cortile condominiale, molto comodo per operazioni di carico e scarico.
Locale adatto a diversi tipi di attività commerciali, show room, e volendo anche come studio o ufficio. No canna fumaria.
Posizione molto favorevole grazie alla buona visibilità e facilità di accesso, vicinissimo al museo

MAMbo. Trovandosi appena fuori dalla ZTL, l'immobile è facilmente raggiungibile sia in auto che tramite i mezzi pubblici presenti in zona con numerose linee bus.
Buone condizioni di manutenzione, aria condizionata. Le foto presenti nell'annuncio si riferiscono all'immobile prima di alcuni interventi di manutenzione e imbiancatura.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	**215mq**
Locali:	**2**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**D**

Secondarie

Vetrine: 2

Metri quadri coperti: 215

Foto



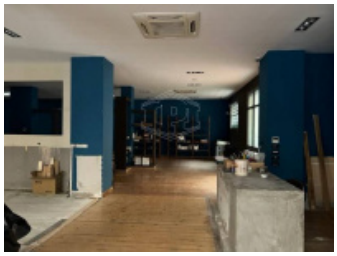












Planimetrie



Posizione

Via Don Giovanni Minzoni, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 425.000

Superficie
215mq