Napoli
Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)
08118677090
napoli@ipi-agency.com



Capannone con area esterna in Via Sannitica Nord 3, Caivano (NA)

Zona Pascarola | Corporate | Cod. NA-17716

Vendita **€ 730.000** | 145mq

CAIVANO - IPI AGENCY Propone in vendita un capannone industriale completamente ristrutturato, situato in una posizione strategica e ad altissima visibilità lungo la Via Sannitica a Caivano.
La soluzione si presenta in condizioni impeccabili, pronta per essere utilizzato fin da subito senza necessità di alcun intervento straordinario.
Il fiore all'occhiello della proprietà è il cortile esclusivo di circa 1.400 mq, uno spazio ampio, carrabile e perfettamente pavimentato, ideale per la manovra, il carico e scarico di mezzi pesanti, oppure sfruttabile come parcheggio dipendenti/clienti o area di stoccaggio all'aperto.

Perché è un investimento unico:
-Posizione strategica e super-collegata: Ci troviamo lungo la Via Sannitica, asse commerciale e industriale nevralgico alle porte di Napoli, con estrema vicinanza agli svincoli autostradali (A1 e Asse Mediano), perfetti per chiunque abbia necessità di logistica rapida e collegamenti in tutta la

Campania e il Sud Italia.
-Massima versatilità d'uso: Grazie alla completa ristrutturazione, all'altezza interna generosa e all'ampio spazio esterno, la struttura si presta a innumerevoli tipologie di business:
-Logistica e distribuzione: snodo perfetto per corrieri, e-commerce o centri di smistamento.
-Attività produttiva / Laboratorio artigianale: spazi luminosi e facilmente organizzabili per macchinari e linee di montaggio.
-Showroom, commercio all'ingrosso o cash & carry: l'alta visibilità su strada e l'ampio cortile permettono un facile accesso al pubblico o ai fornitori.
-Deposto e autorimessa di flotte aziendali.
-Pronto all'uso: Nessun costo di cantiere o ristrutturazione.

L'immobile è stato rinnovato con standard moderni, garantendo efficienza, sicurezza e un'immagine aziendale di grande prestigio.

Un'occasione imperdibile per imprenditori in cerca di una sede operativa di rappresentanza o per investitori che vogliono mettere a reddito un asset ad altissima richiesta nella zona industriale di Caivano/Pascarola.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**145mq**

Classe energetica: **G**

Foto





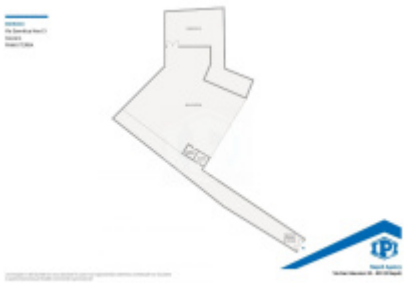








Planimetrie



Posizione

Via Sannitica Nord 3, Caivano (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 730.000

Superficie
145mq