Milano Corporate
Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)
0289093764
milano-corporate@ipi-agency.com



Ufficio in Corso Garibaldi 86 - Milano (MI)

Zona Garibaldi | Corporate | Cod. MIC-00455

Affitto **€ 19.167/mese** | 415mq

Corso Garibaldi 86
Stabile costruito alla fine degli anni '70, affaccia su C.so Garibaldi 86, su Largo la Foppa e Via Statuto, facciata rivestita completamente di alluminio presenta su C.so Garibaldi un portico per il pubblico passaggio con una galleria di collegamento con Via Statuto (si accede al civico 86 attraverso quest'ultima), inserito in una zona interessante per la diversità morfologica degli edifici dove si passa da quelli della "vecchia Milano" a quelli più moderni. Attraverso il portico su Largo la Foppa si accede direttamente in metropolitana (linea verde); al suo interno (da Via Statuto) c'è la possibilità di parcheggiare l'auto in un Autosilos aperto 24 ore su 24. Tutto lo stabile con destinazione d'uso uffici e negozi è dotato dei migliori confort disponibili. Riscaldamento è centralizzato, collegato ad una Caldaia a Gas Metano, all'interno delle unità invece è gestito da caloriferi e fan coils, tutto lo stabile ha un condizionamento centralizzato come pure il trattamento aria.

Unità Immobiliare
Ampio ufficio di rappresentanza situato in corso Garibaldi, zona Moscova, con doppia esposizione su Corso Garibaldi e Largo La Foppa. Immobile con grandi spazi e ampia luminosità naturale, inserito in uno stabile di prestigio. La location è particolarmente interessante grazie alla vicinanza della fermata Moscova della metropolitana ed ai principali servizi del centro città, raggiungibili comodamente a piedi.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano Corporate
Piazza Missori 2
20122 Milano (MI)
Tel. 0289093764
milano-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

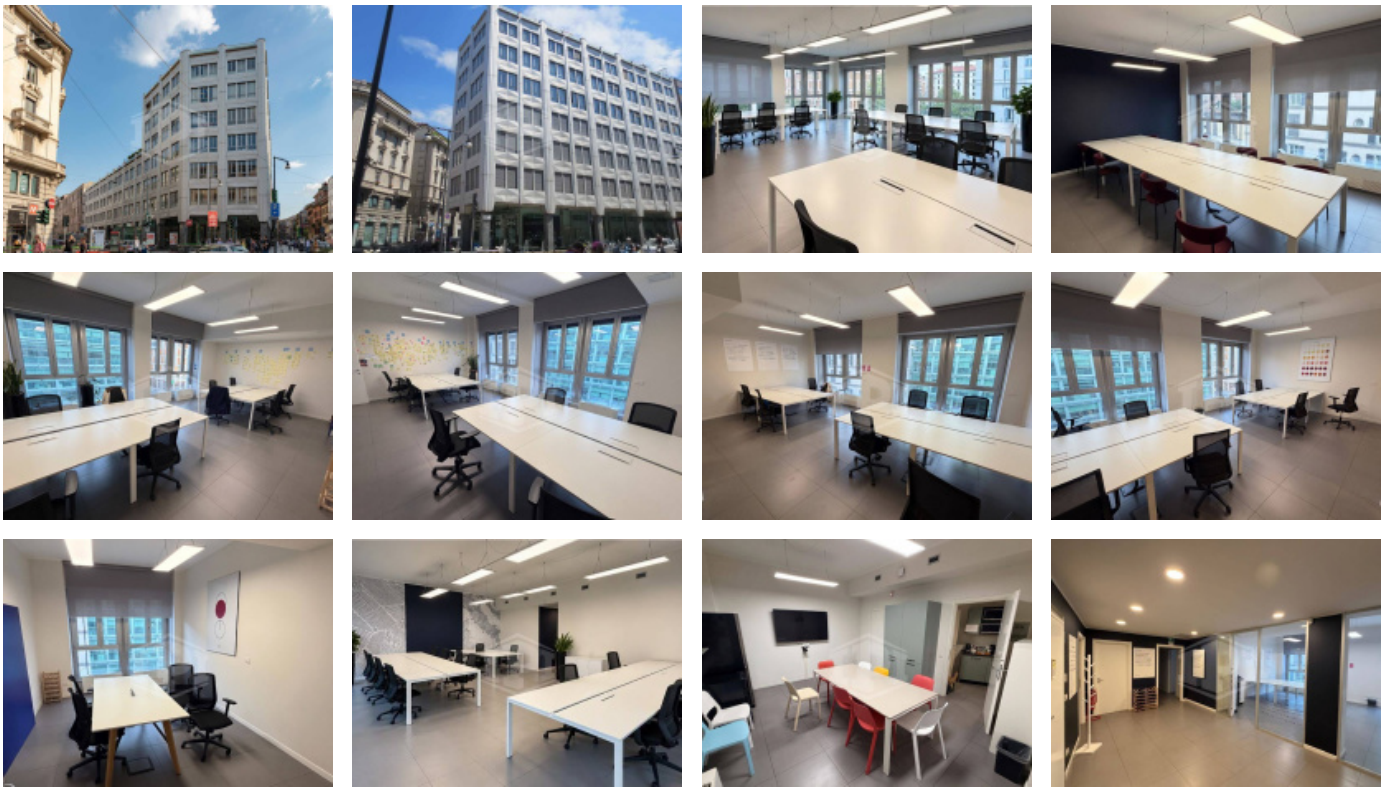
Caratteristiche

Superficie:	**415mq**
Locali:	**7**
Bagni:	**3**
Classe energetica:	**D**

Secondarie

Portineria: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Corso Garibaldi 86, Milano (MI)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 19.167/mese

Superficie
415mq