Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Trilocale in Via Parma (TO)

Zona Aurora | Residenziale | Cod. TO-17324

Affitto **€ 1.200/mese** | 83mq

DISPONIBILE SUBITO - ARREDATO - SOLO STUDENTI E TRASFERTISTI.
Appartamento di 83 mq, composto da: ingresso, tinello con angolo cottura, due camere singole molto ampie, bagno, balcone e terrazzino. Completa la proprietà la cantina al piano interrato.
I pavimenti sono in graniglia e parquet. Il portoncino di ingresso è in legno, gli infissi esterni, recentemente sostituiti, sono in legno e vetrocamera, l'oscuramento è ottenuto da persiane in legno.
Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori.
Il canone è comprensivo di spese condominiali, utenze e servizio di pulizia nelle parti comuni due volte al mese.
L'appartamento è posto al 3° e ultimo piano di una palazzina di 3 dotata di ascensore. Gode di doppia esposizione ed affaccia a nord-sud; luminoso con vista sulla collina.
L'alloggio si presenta in ottimo stato e viene locato completamente arredato.
Trattasi di stabile dei primi del '900 in ottime condizioni di manutenzione.

L'area di riferimento è il quartiere Aurora, nella zona storica denominata "Borgo Rossini", dinamica, ben collegata con il centro e la stazione ferroviaria Porta Nuova dai mezzi pubblici, ricca di esercizi commerciali e servizi vari.
Nelle immediate vicinanze:
- 550 mt da Campus Einaudi;
- 1 km da Ospedale Humanitas Gradenigo;
- 1,4 km da Palazzo Nuovo;
- 1,6 km da Piazza Castello.

Caratteristiche

Superficie:	**83mq**
Locali:	**3**
Camere:	**2**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

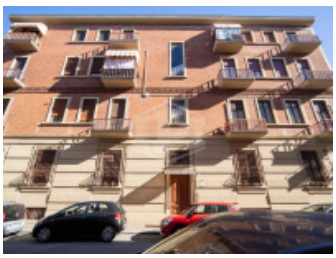
Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Cantina: Sì

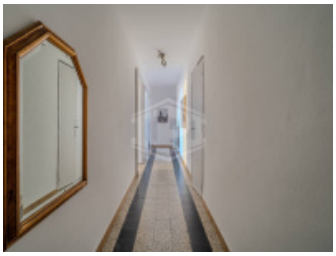
Foto

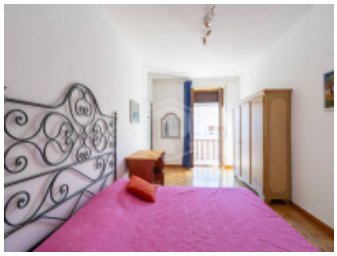





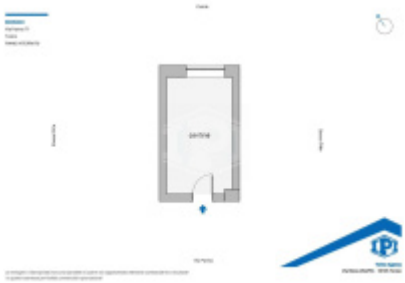






Planimetrie

Posizione

Via Parma 71, Torino (TO)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 1.200/mese

Superficie
83mq