Napoli
Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)
08118677090
napoli@ipi-agency.com



Quadrilocale Via Sant'Antonio Abbate 8, Nola (NA)

Residenziale | Cod. NA-17711

Vendita **€ 220.000** | 165mq

NOLA - In posizione centrale, in Via Sant'Antonio Abate, IPI AGENCY propone in vendita un'unità immobiliare situata al terzo ed ultimo piano di un fabbricato in cemento armato dotato di ascensore.

L'immobile si distingue per le dimensioni generose, l'esposizione sud-est e la notevole luminosità degli ambienti, valorizzata da un'ampia balconata con esposizione a sud.

L'attuale distribuzione interna prevede ingresso, una prima stanza attualmente utilizzata come salone, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, soggiorno, due camere da letto e un secondo bagno.

Uno dei principali punti di forza della proprietà è rappresentato dalla possibilità di ripensare completamente la distribuzione degli spazi interni, realizzando una soluzione più moderna e funzionale, in linea con le proprie esigenze.

Tra le diverse ipotesi di trasformazione:

- Ampio salone con tre camere da letto.
- Salone, studio e due camere da letto.
- Zona giorno open space con cucina a vista e ambienti più fluidi e contemporanei.
- Soluzione casa/ufficio, con spazi dedicati sia alla vita privata sia all'attività professionale.

La posizione centrale, unita alla metratura e alla flessibilità distributiva, rende questa proprietà interessante non soltanto per chi cerca una residenza da personalizzare, ma anche per professionisti che desiderano realizzare uno studio, un ufficio per la propria attività oppure una soluzione mista abitazione e lavoro.

L'immobile si presenta in condizioni abitabili, pur conservando finiture e caratteristiche interne datate, che suggeriscono un intervento di ammodernamento per valorizzarne appieno le potenzialità.

Completano la proprietà un posto auto coperto e una cantina, accessori particolarmente utili in una zona centrale.

Una proposta che unisce centralità, dimensioni, luminosità e versatilità, offrendo diverse possibilità di utilizzo e di personalizzazione.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agnecy.com

Caratteristiche

Superficie:	**165mq**
Locali:	**4**
Camere:	**3**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

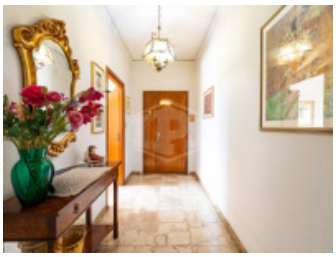
Ascensore: Sì	**Balcone:** Presente
Cantina: Sì	**Box:** Singolo

Foto














Planimetrie





Posizione

Via Sant'Antonio Abbate 8, Nola (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 220.000

Superficie
165mq