Torino Corporate
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
0116308739
torino-corporate@ipi-agency.com



Spazi uffici modulabili in Via Vandalino, 92 Torino

Zona Pozzo Strada | Corporate | Cod. TOC-17393

Vendita **€ 780.000** | 500mq

Via Vandalino, 92 – Circa 500 mq di spazi luminosi e modulabili, con domotica capillare, lastrico solare e autorimesse
Il Dipartimento Corporate di IPI Agency propone in vendita un ufficio di circa **500 metri quadrati in Via Vandalino 92**, posto al primo piano, secondo fuori terra, di un immobile di recente costruzione che ospita altre due attività commerciali.
Attualmente utilizzata come centro di formazione, la proprietà si distingue per **l'eccezionale luminosità, la flessibilità degli spazi e la dotazione impiantistica evoluta**, caratteristiche che la rendono interessante per molteplici attività e progetti di investimento.
Gli ambienti sono attualmente organizzati in:

- **ingresso con reception a quattro postazioni e sala d'attesa**;
- **due uffici direzionali**;

- **cinque ampi locali, con superfici comprese tra 45 e 60 mq**, destinati alle attività formative;
- **locali adibiti a spogliatoio e sgombero**;
- **servizi igienici per il personale con spogliatoio e gli utilizzatori esterni**;
- **una piccola buvette**.

Gli spazi sono stati recentemente ristrutturati e si presentano in **ottimo stato manutentivo**. Le divisioni interne sono realizzate mediante **pareti mobili**, che consentono di riconfigurare la distribuzione in funzione delle esigenze. L'immobile si presta quindi alla realizzazione di **ampi ambienti di lavoro open space**, sedi aziendali e coworking, oppure alla suddivisione in **uffici e aree operative più piccole**, attraverso una diversa disposizione o l'inserimento di ulteriori pareti mobili.
La presenza di **una finestratura continua lungo tutto il perimetro della struttura** garantisce una straordinaria luminosità naturale, valorizzando gli ambienti e offrendo ampie possibilità di organizzazione degli spazi.
A fine 2025 è stato realizzato un nuovo impianto di riscaldamento e raffrescamento mediante chiller di ultima generazione a risparmio energetico, integrato da una caldaia a gas. La dotazione tecnologica è completata da un **impianto domotico capillare**, progettato per consentire il controllo e la gestione da remoto di ogni singolo locale. Una soluzione che permette una gestione centralizzata e personalizzabile, adatta anche ad aree di lavoro con esigenze e orari di utilizzo differenti.
Il **pavimento galleggiante** agevola la riconfigurazione degli spazi e degli impianti, mentre la possibilità di frazionamento in **due unità di eguale metratura** amplia ulteriormente le opportunità di utilizzo e investimento.
La posizione strategica, la vicinanza alla metropolitana e il contesto universitario legato al progetto della Città dell'Aerospazio in corso Marche, rendono inoltre interessante **valutare un progetto di riconversione in studentato o residenza per studenti**.
La proprietà comprende anche **l'intero lastrico solare, posto al terzo piano fuori terra, per una superficie di 1.088 mq**, oltre a **tre autorimesse al piano interrato, di cui una doppia**, tutte soppalcabili per ricavare ulteriore spazio di deposito.
L'immobile è situato in una zona di Torino facilmente raggiungibile, in un contesto urbano a destinazione mista, residenziale, commerciale e direzionale, caratterizzato da un'ampia disponibilità di servizi alla persona. La **fermata Marche della Linea 1 della Metropolitana, distante circa cinque minuti a piedi**, e la vicinanza all'ingresso della tangenziale rendono la posizione strategica per accessibilità e collegamenti.
Una soluzione versatile per chi cerca una sede professionale moderna, luminosa e personalizzabile, oppure un immobile di cui valorizzare le potenzialità attraverso un progetto di riconversione.
Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative e rinegoziazione contratti.

Caratteristiche

Superficie:	**500mq**
Locali:	**8**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

Secondarie

Box: Singolo

Foto














Planimetrie



Posizione

Via Vandalino 92, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 780.000

Superficie
500mq