Padova
Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)
0492611115
padova@ipi-agency.com



Ex Cinema Olimpia in via Savonarola, Padova (PD)

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. PD-00462

Vendita | 850mq

In Via Savonarola, nel cuore di Padova, proponiamo in vendita un'iconica proprietà dal forte valore storico e architettonico, firmata dal celebre architetto futurista **Quirino De Giorgio**. Nato nel 1940 come Cinema Olimpia, l'edificio ha attraversato decenni di storia e di vita mondana padovana, trasformandosi prima nell'iconico **Ippopotamus**, poi nella celebre discoteca **WAG**.

L'immobile, tutelato dalla Soprintendenza per il suo pregio architettonico, è disabitato da anni e si presenta oggi completamente da ristrutturare, offrendo un eccezionale potenziale di riqualificazione.

La superficie attuale è di circa **850 mq distribuiti su tre livelli**: il piano terra e il primo piano costituiscono la parte commerciale con volumi ampi e versatili, mentre il piano interrato è adibito a magazzino e locali tecnici.

Un elemento di grande interesse per investitori e progettisti è la possibilità di aumentare la cubatura esistente di ulteriori 300 mq circa, permettendo così di raggiungere una superficie complessiva di circa 1.100 mq.

Completa questa rara proposta un cortile interno con ingresso carrabile automatizzato direttamente da Via Savonarola, dove trovano spazio ben **34 posti auto scoperti**.
Questi parcheggi rappresentano un asset strategico in una zona centrale ad altissima richiesta e sono già attualmente **a rendita.**

Caratteristiche

Superficie:	**850mq**
Locali:	**3**
Bagni:	**4**
Stato:	**Libero al rogito**

Secondarie

Posto auto: Scoperto

Foto




Posizione

Via Savonarola, Padova (PD)

Tipo di contratto
Vendita

Superficie
850mq