Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



Trilocale in Centro Storico, Circ. Sacchetti, Cervia (RA)

Zona Cervia Centro | Residenziale | Cod. BO-34387

Vendita **€ 105.600** | 74mq

Centro Storico - In palazzina di poche unità abitative, adiacente al complesso denominato Quadrilatero, vendesi Trilocale al primo piano. Luminoso e con doppia esposizione. Composto da: ingresso su cucina abitabile, soggiorno, camera da letto e bagno. L'unità immobiliare dispone di una soffitta di proprietà al secondo piano, sovrastante all'appartamento e accessibile dalla scala condominiale.
La palazzina ha un piccolo cortile di uso comune.
Volendo, è disponibile anche l'unità al piano sottostante, piano terra, con stessa planimetria e completa di soffitta.

L'immobile, totalmente da ristrutturare, è situato del centro storico di Cervia, sulla Circonvallazione Sacchetti che costeggia il Quadrilatero, cuore della città, a circa 900 metri dal mare.
Tutti i servizi sono a portata di mano. Nelle vicinanze si trovano: il porto canale, la stazione ferroviaria, l'Ospedale, parcheggi e trasporti pubblici. Cervia è una località balneare e una cittadina

molto vivace e frequentata durante tutto l'anno, ricca di servizi, attrazioni turistico-culturali e bellezze storiche e naturali semplici da raggiungere.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	**74mq**
Locali:	**3**
Camere:	**1**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Soffitta: Sì

Foto








Planimetrie



Posizione

Via Circonvallazione Edoardo Sacchetti, Cervia

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 105.600

Superficie
74mq