Napoli
Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)
08118677090
napoli@ipi-agency.com



Locale commerciale in Viale Colli Aminei 177, Napoli (NA)

Zona Colli Aminei | Corporate | Cod. NA-17719

Vendita **€ 170.000** | 75mq

COLLI AMINEI - IPI AGENCY propone in Vendita Locale commerciale in Viale Colli Aminei, situato al piano terra con accesso diretto dalla strada, ideale per uso investimento.
L'immobile si sviluppa su una superficie di circa 75 mq distribuiti in 5 locali separati da muri, garantendo funzionalità e versatilità negli spazi.
È dotato di un bagno e si presenta in ottimo stato di conservazione, attualmente locato con un canone che rappresenta un'ottima rendita.
Il contesto è vivace e ben servito, in una zona commerciale e di passaggio.
La presenza di un piano seminterrato (S1) amplia le possibilità di utilizzo e valorizza ulteriormente l'investimento.
Una soluzione perfetta per chi cerca una proprietà commerciale con elevato potenziale di reddito a Napoli.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

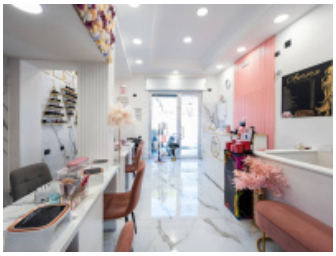
IPI AGENCY è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

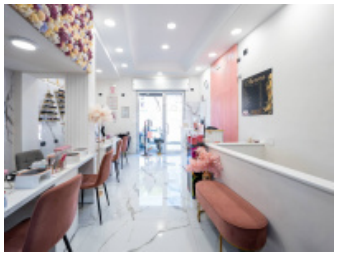
Caratteristiche

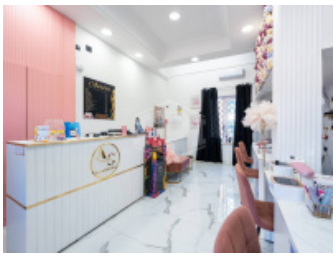
Superficie:	**75mq**
Locali:	**5**
Bagni:	**1**
Stato:	**Dato in locazione**
Classe energetica:	**G**

Foto



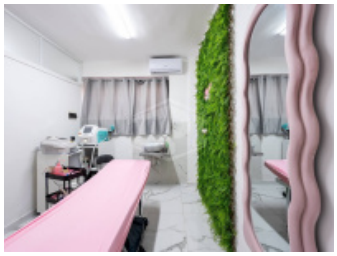













Planimetrie




Posizione

Viale Colli Aminei 177, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 170.000

Superficie
75mq