Genova
Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)
010542009
genova@ipi-agency.com



Appartamento, Mura degli Angeli, Genova, GE

Zona S. Teodoro | Residenziale | Cod. GE-01483

Vendita **€ 164.000** | 134mq

FOSSATO – MURA DEGLI ANGELI | ULTIMO PIANO CON TERRAZZINO E VISTA PANORAMICA A 360°.

IPI Agency propone in vendita, nella parte alta del Fossato, in zona Mura degli Angeli, un interessante appartamento di 134 mq, situato al sesto e ultimo piano di un palazzo in ordine e dotato di ascensore.
La posizione è particolarmente comoda e ben servita, con scuole, supermercati e tutti i principali servizi nelle immediate vicinanze, da segnalare il doppio accesso allo stabile, uno dei quali particolarmente pratico per raggiungere direttamente il supermercato Gulliver.

L'appartamento si compone di: ingresso su un ampio e accogliente salone, cucinino, sala da pranzo, due camere da letto, bagno e ripostiglio.

Il vero elemento distintivo della proprietà è la particolare scala a chiocciola interna che, dalla camera padronale, conduce a un esclusivo terrazzino a tetto, dal quale si apre una straordinaria vista panoramica a 360° sulla città di Genova e sul suo porto.
L'immobile si presenta in buono stato manutentivo ed è abitabile da subito, tra le dotazioni troviamo finestre nuove in PVC con doppi vetri, abbaini con apertura elettrica e tende oscuranti e aria condizionata.

Possibilità di acquistare separatamente un box.
Euro 164.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le **migliori soluzioni di mutuo** e facilitare l'accesso al finanziamento.

La nostra esperienza è al servizio di chi intende stimare e valorizzare al meglio il proprio immobile sul mercato, contattaci per richiedere la **valutazione del tuo immobile.**

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Luca Mazzarello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.
IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**134mq**
Locali:	**6**
Camere:	**2**
Bagni:	**1**

Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

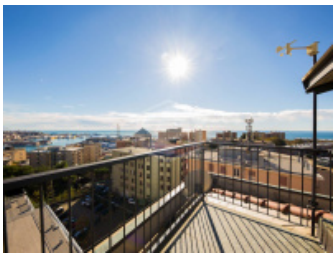
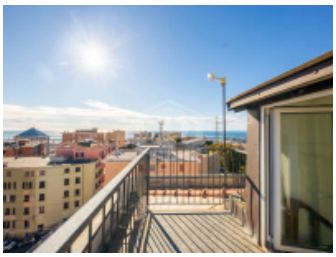
Secondarie

Ascensore: Sì

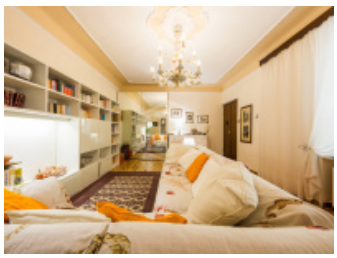
Terrazzo: Presente

Box: Singolo

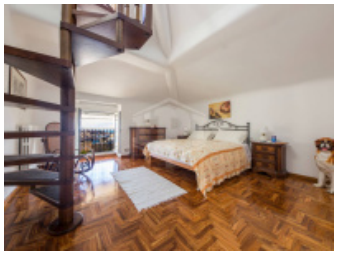
Foto





Posizione

Mura Degli Angeli, Genova (GE)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 164.000

Superficie
134mq