Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



Monolocale Via Signorini, zona Santa Viola, Bologna (BO)

Residenziale | Cod. BO-00402

Vendita **€ 160.000** | 35mq

In Via Signorini, nella tranquilla e servita zona Santa Viola, grazioso monolocale situato al piano terra di una palazzina realizzata nel 2006, inserita in un contesto residenziale silenzioso e riservato.
L'appartamento si presenta in **ottimo stato manutentivo ed è venduto completamente arredato** . Gli ambienti sono ben organizzati e funzionali: l'ingresso si apre direttamente sulla zona giorno con angolo cottura, mentre la zona notte è opportunamente separata dalla zona living attraverso una soluzione d'arredo che consente di distinguere i due ambienti, garantendo maggiore privacy e comfort. Completa la disposizione interna un bagno. A completare la proprietà troviamo una comoda cantina al piano seminterrato.
L'abitazione è dotata di riscaldamento autonomo e aria condizionata, caratteristiche che assicurano una gestione indipendente dei consumi. Presente la porta blindata e infissi in PVC doppio vetro. Basse spese condominiali.
Possibilità di acquistare separatamente un posto auto al prezzo di € 15.000, situato all'interno

del cortile condominiale, protetto da cancello elettrico.
La posizione rappresenta un ulteriore punto di forza: nelle immediate vicinanze sono presenti fermate dell'autobus, negozi e tutti i principali servizi, rendendo l'immobile particolarmente pratico per la vita quotidiana.
Una soluzione interessante sia come prima abitazione per single o giovani coppie, sia come investimento da mettere a reddito.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	**35mq**
Locali:	**1**
Camere:	**1**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Cantina: Sì

Posto auto: Scoperto

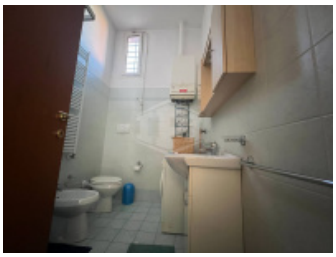
Foto











Planimetrie



Posizione

Via Telemaco Signorini, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 160.000

Superficie
35mq