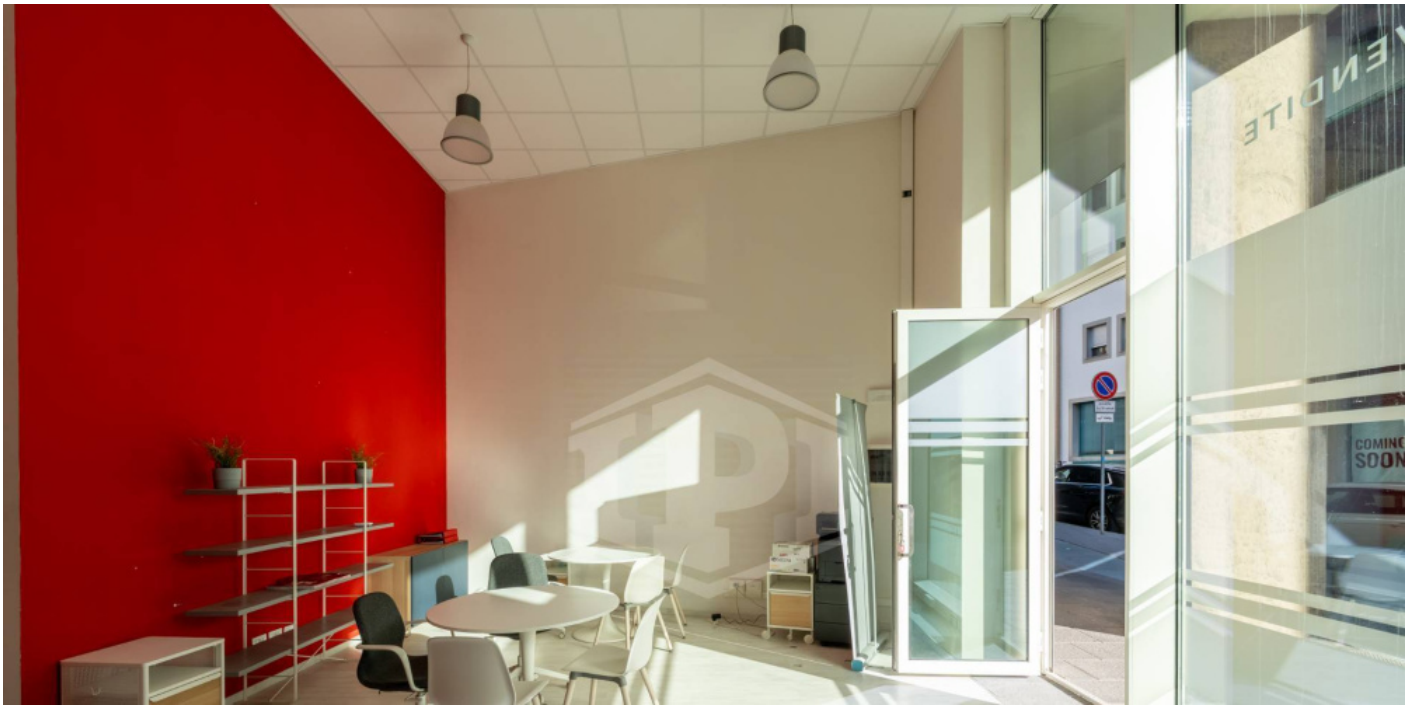
Firenze
Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze
0550980979
firenze@ipi-agency.com



Ufficio in Via dè Barucci - San Donato District (FI)

Zona Novoli | Corporate | Cod. FI-00079

Affitto **€ 17.000/mese** | 84mq

FIRENZE/SAN DONATO DISTRICT - IPI propone in locazione ufficio con ampia vetrina su strada.
Nel cuore del San Donato District, nel dinamico quartiere di Novoli a Firenze, IPI propone in locazione un luminoso ufficio di 84 mq, situato al piano terra in Via de' Barucci, in posizione strategica, caratterizzata da un elevato passaggio pedonale e veicolare.
L'immobile presenta un'ottima distribuzione degli spazi interni, suddivisi in due locali e un bagno, con ambienti funzionali e facilmente fruibili, ideali per studi professionali, società di consulenza e attività direzionali.
Uno dei principali punti di forza dell'immobile è l'ampio fronte vetrato con accesso indipendente direttamente dalla strada, che assicura un'eccellente visibilità e valorizza l'immagine e la riconoscibilità dell'attività. La posizione su una via ad elevato passaggio pedonale e veicolare, insieme al doppio affaccio su strada e sulla corte interna del complesso, garantisce un'ottima luminosità naturale e contribuisce a creare ambienti di lavoro piacevoli e funzionali.

Il San Donato District rappresenta uno dei principali poli commerciali, direzionali e di servizi della Firenze contemporanea. Un contesto urbano moderno e vivace, caratterizzato dalla presenza del Centro Commerciale San Donato, numerosi negozi, attività di ristorazione, uffici, istituti bancari, servizi alla persona e sedi universitarie, che contribuiscono a generare un flusso costante di visitatori, studenti, professionisti e residenti.
La zona è ottimamente servita dalla linea T2 della tramvia, che permette rapidi collegamenti con il centro storico di Firenze e l'aeroporto Amerigo Vespucci, oltre a beneficiare della vicinanza alle principali direttrici stradali cittadine.
Una soluzione particolarmente interessante per chi ricerca una sede professionale funzionale, luminosa e di rappresentanza, capace di coniugare un'eccellente distribuzione interna con la massima visibilità su strada, in uno dei contesti urbani più dinamici e frequentati di Firenze.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

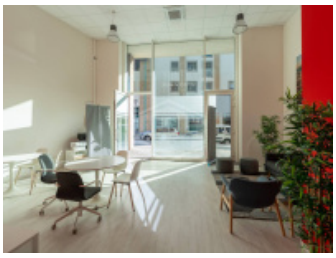
IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

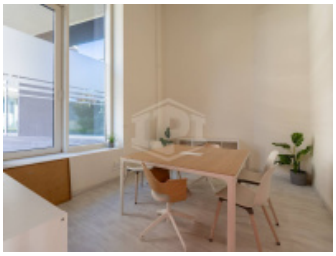
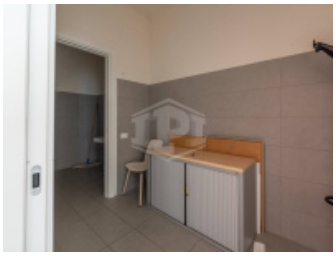
Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**84mq**
Locali:	**2**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

Foto


Planimetrie



Posizione

Via De' Barucci 39, Firenze

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 17.000/mese

Superficie
84mq