Firenze
Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze
0550980979
firenze@ipi-agency.com



Ampio Ufficio in Via Tiziano Terzani - San Donato District (FI)

Zona Novoli | Corporate | Cod. FI-00082

Affitto **€ 29.000/mese** | 160mq

FIRENZE/SAN DONATO DISTRICT – AMPIO UFFICIO DI 159 MQ CON VETRATE
IPI propone in locazione un **ampio e luminoso ufficio di 159 mq**, situato al piano terra in Via Tiziano Terzani, nel moderno contesto del San Donato District, a Firenze Novoli.
L'immobile beneficia di una **posizione di ottima visibilità, con ingresso indipendente e un'ampia vetrina direttamente su Via Tiziano Terzani**, strada caratterizzata da un elevato passaggio pedonale e veicolare. La particolare configurazione, **libera su due lati, con ulteriori tre grandi vetrate sul retro, affacciate sul giardino condominiale**, garantisce un'eccellente luminosità naturale e piacevoli affacci sul verde, contribuendo a creare un ambiente di lavoro confortevole e accogliente.
Gli spazi interni, distribuiti su una superficie di **159 mq, sono articolati in due ampi locali e un servizio igienico**, con una disposizione razionale che permette di sfruttare al meglio le superfici disponibili. La generosità degli ambienti e la loro flessibilità distributiva consentono di organizzare differenti aree operative, postazioni di lavoro e spazi riservati, adattando l'immobile alle specifiche

esigenze del conduttore.
Queste caratteristiche rendono l'ufficio particolarmente adatto a **studi professionali, società di consulenza, attività direzionali e spazi di coworking**, che ricercano una sede funzionale e rappresentativa, con un buon equilibrio tra visibilità su strada e riservatezza degli affacci interni.
Il **San Donato District** rappresenta uno dei principali poli commerciali, direzionali e di servizi della Firenze contemporanea. Un contesto urbano moderno e vivace, caratterizzato dalla presenza del Centro Commerciale San Donato, numerosi negozi, attività di ristorazione, uffici, istituti bancari, servizi alla persona e sedi universitarie, che contribuiscono a generare un flusso costante di visitatori, studenti, professionisti e residenti.
La zona è **ottimamente servita dalla linea T2 della tramvia**, che permette rapidi collegamenti con il centro storico di Firenze e l'aeroporto Amerigo Vespucci, oltre a beneficiare della vicinanza alle principali direttrici stradali cittadine.
Una soluzione particolarmente interessante per chi desidera una sede professionale luminosa e ben organizzata, che unisce la visibilità dell'ingresso su strada alla tranquillità e alla piacevolezza degli affacci sul giardino condominiale.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

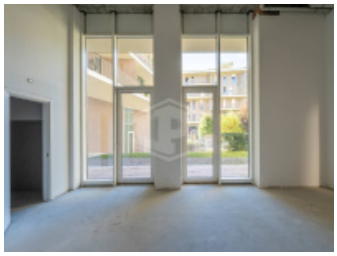
Superficie:	**160mq**
Locali:	**2**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

Foto













Posizione

Via Tiziano Terzani 3, Firenze

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 29.000/mese

Superficie
160mq