Firenze
Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze
0550980979
firenze@ipi-agency.com



Ufficio con Doppia Vetrina su Strada - San Donato District (FI)

Zona Novoli | Corporate | Cod. FI-00083

Affitto **€ 26.000/mese** | 142mq

FIRENZE/SAN DONATO DISTRICT – AMPIO UFFICIO DI 142 MQ CON DOPPIA VETRINA SU STRADA
IPI propone in locazione un **ampio locale direzionale di 142 mq**, situato al piano terra in Via de' Barucci, all'interno del San Donato District, nel quartiere di Novoli a Firenze.
L'immobile si caratterizza per l'**eccellente visibilità commerciale, grazie a due ampie vetrine affacciate direttamente su Via de' Barucci**, strada interessata da un elevato passaggio sia pedonale che veicolare. L'importante fronte vetrato valorizza l'immagine dell'attività, mentre **l'affaccio su strada e sulla corte interna del complesso** favorisce un'ottima luminosità naturale, contribuendo a creare un ambiente di lavoro moderno, accogliente e rappresentativo.
Internamente, l'ufficio si sviluppa in un **ampio open space con servizio igienico**, caratterizzato da una distribuzione razionale e da spazi particolarmente flessibili e funzionali. La configurazione aperta consente di **organizzare e modulare gli ambienti secondo le specifiche esigenze del conduttore**, prevedendo differenti aree operative, postazioni di lavoro, uffici riservati o spazi per

riunioni.
Le caratteristiche dell'immobile, unite alla visibilità su strada e alla versatilità degli spazi interni, lo rendono particolarmente indicato per **studi professionali, società di consulenza, attività direzionali e coworking**, che ricercano una sede facilmente riconoscibile e adattabile alle proprie necessità organizzative.
Il **San Donato District** rappresenta uno dei principali poli commerciali, direzionali e di servizi della Firenze contemporanea. Un contesto urbano moderno e vivace, caratterizzato dalla presenza del Centro Commerciale San Donato, numerosi negozi, attività di ristorazione, uffici, istituti bancari, servizi alla persona e sedi universitarie, che contribuiscono a generare un flusso costante di visitatori, studenti, professionisti e residenti.
La zona è **ottimamente servita dalla linea T2 della tramvia**, che permette rapidi collegamenti con il centro storico di Firenze e l'aeroporto Amerigo Vespucci, oltre a beneficiare della vicinanza alle principali direttrici stradali cittadine.
Una soluzione particolarmente interessante per chi ricerca una sede direzionale di rappresentanza, capace di coniugare l'elevata visibilità delle due ampie vetrine su strada con la flessibilità di un grande open space, in uno dei contesti urbani più dinamici e frequentati di Firenze.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**142mq**
Locali:	**1**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

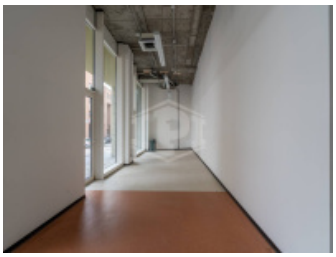
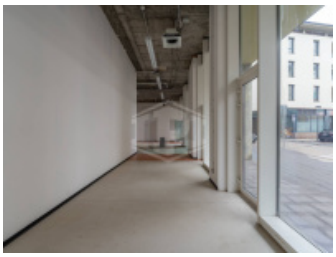
Foto











Planimetrie



Posizione

Via De' Barucci 23, Firenze

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 26.000/mese

Superficie
142mq