Firenze
Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze
0550980979
firenze@ipi-agency.com



Locale Commerciale di 120mq - San Donato District (FI)

Zona Novoli | Corporate | Cod. FI-00085

Affitto **€ 21.000/mese** | 120mq

FIRENZE/SAN DONATO DISTRICT – LOCALE COMMERCIALE ANGOLARE DI 120 MQ CON AMPIE VETRATE
IPI propone in locazione un **locale commerciale di 120 mq**, situato al piano terra in posizione angolare tra Via de' Barucci e Via Roberto Assagioli, all'interno del San Donato District, nel quartiere di Novoli a Firenze.
L'immobile si distingue per la **posizione angolare di grande visibilità, con due ampi fronti vetrati affacciati su entrambe le strade**, caratterizzate da un significativo passaggio pedonale e veicolare. La particolare esposizione garantisce un'eccellente riconoscibilità dell'attività commerciale, valorizzandone l'immagine e offrendo un'importante opportunità di esposizione verso l'esterno.
Le **ampie superfici vetrate distribuite sui due lati** favoriscono inoltre un'ottima luminosità naturale, creando un ambiente aperto, accogliente e particolarmente adatto alle attività che desiderano valorizzare il rapporto diretto con il pubblico.

Internamente, il locale si sviluppa su una superficie di **120 mq, organizzata in un ampio open space con servizio igienico**, caratterizzato da una distribuzione razionale e da spazi flessibili e funzionali. La configurazione aperta consente di **personalizzare l'organizzazione degli ambienti in base alle specifiche esigenze dell'attività**, prevedendo aree espositive, spazi per la vendita, zone di accoglienza e ambienti di servizio.
La combinazione tra **visibilità angolare, luminosità e versatilità degli spazi** rende l'immobile particolarmente interessante per negozi, showroom e attività commerciali o di servizi al pubblico che ricercano una posizione riconoscibile e facilmente accessibile.
Il **San Donato District** rappresenta uno dei principali poli commerciali, direzionali e di servizi della Firenze contemporanea. Un contesto urbano moderno e vivace, caratterizzato dalla presenza del Centro Commerciale San Donato, numerosi negozi, attività di ristorazione, uffici, istituti bancari, servizi alla persona e sedi universitarie, che contribuiscono a generare un flusso costante di visitatori, studenti, professionisti e residenti.
La zona è **ottimamente servita dalla linea T2 della tramvia**, che permette rapidi collegamenti con il centro storico di Firenze e l'aeroporto Amerigo Vespucci, oltre a beneficiare della vicinanza alle principali direttrici stradali cittadine.
Una soluzione particolarmente interessante per chi desidera valorizzare la propria attività commerciale attraverso una posizione angolare di forte visibilità, con ampie vetrate su due strade e spazi interni facilmente adattabili alle diverse esigenze operative.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**120mq**
Locali:	**1**
Bagni:	**1**

Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

Foto



Planimetrie



Posizione

Via De' Barucci 12-14, Firenze

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 21.000/mese

Superficie
120mq