Firenze
Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze
0550980979
firenze@ipi-agency.com



Locale Commerciale in Via Romano Bilenchi - San Donato District (FI)

Zona Novoli | Corporate | Cod. FI-00087

Affitto **€ 19.000/mese** | 86mq

FIRENZE/SAN DONATO DISTRICT – LOCALE COMMERCIALE DI 86 MQ CON AMPIA VETRINA SU STRADA

IPI propone in locazione un **locale commerciale di 86 mq**, situato al piano terra con ingresso diretto da Via Romano Bilenchi, all'interno del San Donato District, nel quartiere di Novoli a Firenze.

L'immobile beneficia di una **posizione di ottima visibilità, grazie all'ampio fronte vetrato affacciato direttamente su Via Romano Bilenchi**, strada caratterizzata da un significativo passaggio pedonale e veicolare. La grande superficie vetrata valorizza l'esposizione commerciale, garantendo un'immediata riconoscibilità dell'attività e favorendo un'ottima luminosità naturale degli ambienti interni.

Il locale si sviluppa su una superficie di **86 mq, organizzata in un ampio open space con**

servizio igienico, caratterizzato da una distribuzione razionale e da spazi flessibili e funzionali. La configurazione aperta permette di sfruttare al meglio la superficie disponibile e di **personalizzare l'organizzazione interna in funzione delle esigenze dell'attività**, creando aree dedicate alla vendita, all'esposizione dei prodotti o all'accoglienza della clientela.
Le dimensioni contenute ma ben distribuite, unite alla visibilità del fronte strada, rendono l'immobile particolarmente indicato per **negozi, showroom, attività commerciali specializzate e servizi al pubblico**, che ricercano una sede facilmente identificabile e funzionale all'interno di un contesto commerciale consolidato.
Il **San Donato District** rappresenta uno dei principali poli commerciali, direzionali e di servizi della Firenze contemporanea. Un contesto urbano moderno e vivace, caratterizzato dalla presenza del Centro Commerciale San Donato, numerosi negozi, attività di ristorazione, uffici, istituti bancari, servizi alla persona e sedi universitarie, che contribuiscono a generare un flusso costante di visitatori, studenti, professionisti e residenti.
La zona è **ottimamente servita dalla linea T2 della tramvia**, che permette rapidi collegamenti con il centro storico di Firenze e l'aeroporto Amerigo Vespucci, oltre a beneficiare della vicinanza alle principali direttrici stradali cittadine.
Una proposta interessante per chi desidera avviare o trasferire la propria attività commerciale in una posizione ben visibile, con un ampio fronte vetrato su strada e spazi interni versatili, facilmente adattabili alle diverse esigenze operative.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**86mq**
Locali:	**1**
Bagni:	**1**

Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

Foto












Planimetrie



Posizione

Via Romano Bilenchi 2-12, Firenze

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 19.000/mese

Superficie
86mq