Firenze
Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze
0550980979
firenze@ipi-agency.com



Locale Commerciale Angolare con Ampie Vetrine - San Donato District (FI)

Zona Novoli | Corporate | Cod. FI-00088

Affitto **€ 18.000/mese** | 81mq

FIRENZE/SAN DONATO DISTRICT – LOCALE COMMERCIALE ANGOLARE DI 81 MQ CON DOPPIO INGRESSO E AMPIE VETRATEIPI propone in locazione un **locale commerciale di 81 mq**, situato al piano terra in posizione angolare tra Via de' Barucci e Via Romano Bilenchi, all'interno del San Donato District, nel quartiere di Novoli a Firenze.
L'immobile si caratterizza per la **posizione angolare di elevata visibilità e per la presenza di due ingressi indipendenti, uno su Via de' Barucci e l'altro su Via Romano Bilenchi**, entrambe strade interessate da un significativo passaggio pedonale e veicolare. Una configurazione particolarmente interessante per le attività commerciali che desiderano beneficiare di una forte riconoscibilità e di un accesso diretto da entrambi i fronti stradali.
Uno dei principali elementi distintivi è rappresentato dalle **ampie superfici vetrate che si sviluppano lungo entrambi i lati dell'immobile**, creando due importanti fronti espositivi angolari.

Questa caratteristica garantisce un'eccellente visibilità dall'esterno e un'ottima luminosità naturale, valorizzando gli ambienti interni e offrendo interessanti opportunità di esposizione dei prodotti e di comunicazione commerciale.
Il locale presenta un'**ottima distribuzione interna, con spazi flessibili e funzionali e un servizio igienico**. La superficie di 81 mq consente di organizzare in modo efficiente le diverse aree operative, adattandole alle specifiche esigenze dell'attività, con possibilità di prevedere zone dedicate alla vendita, all'esposizione e all'accoglienza della clientela.
La combinazione tra **doppio ingresso, posizione angolare e ampi fronti vetrati** rende l'immobile particolarmente adatto a negozi, showroom, attività commerciali specializzate e servizi al pubblico, che ricercano una sede di forte visibilità in un contesto urbano dinamico e frequentato.
Il **San Donato District** rappresenta uno dei principali poli commerciali, direzionali e di servizi della Firenze contemporanea. Un contesto urbano moderno e vivace, caratterizzato dalla presenza del Centro Commerciale San Donato, numerosi negozi, attività di ristorazione, uffici, istituti bancari, servizi alla persona e sedi universitarie, che contribuiscono a generare un flusso costante di visitatori, studenti, professionisti e residenti.
La zona è **ottimamente servita dalla linea T2 della tramvia**, che permette rapidi collegamenti con il centro storico di Firenze e l'aeroporto Amerigo Vespucci, oltre a beneficiare della vicinanza alle principali direttrici stradali cittadine.
Una soluzione commerciale particolarmente interessante per chi ricerca un locale di dimensioni funzionali ma con un'elevata esposizione su strada, grazie alla posizione angolare, ai due ingressi indipendenti e alle ampie vetrate che assicurano visibilità da entrambe le direttrici.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**81mq**

Locali:	**1**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

Foto



Posizione

Via Dè Barucci 4, Firenze

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 18.000/mese

Superficie
81mq