Firenze
Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze
0550980979
firenze@ipi-agency.com



Ampio Locale Commerciale in Via Alberto Predieri - San Donato District (FI)

Zona Novoli | Corporate | Cod. FI-00089

Affitto **€ 53.000/mese** | 325mq

FIRENZE/SAN DONATO DISTRICT – AMPIO LOCALE COMMERCIALE DI 325 MQ CON TRE GRANDI VETRINE

IPI propone in locazione un ampio locale commerciale di 325 mq, situato al piano terra in Via Alberto Predieri, in posizione strategica nel cuore del San Donato District, a Firenze Novoli. L'immobile si distingue per la posizione commerciale di particolare interesse, la collocazione su una strada interessata da un elevato passaggio pedonale e veicolare garantisce un'ottima visibilità e un significativo potenziale di esposizione per le attività che desiderano una sede facilmente riconoscibile.

Uno dei principali punti di forza è rappresentato dalle tre ampie vetrine affacciate direttamente su Via Alberto Predieri, che costituiscono un importante fronte espositivo. Le grandi superfici vetrate assicurano inoltre un'ottima luminosità naturale, valorizzando gli spazi interni e creando un

ambiente particolarmente adatto all'accoglienza della clientela e alla presentazione di prodotti e servizi.
Internamente, il locale si sviluppa su una superficie di 325 mq, organizzata in un grande open space con tre servizi igienici, caratterizzato da un'ottima volumetria e da spazi ampi, flessibili e funzionali. La configurazione aperta consente un'elevata versatilità distributiva, permettendo di organizzare e personalizzare gli ambienti in funzione delle specifiche esigenze dell'attività, con possibilità di realizzare aree vendita, spazi espositivi, zone di accoglienza e ambienti di servizio.
Per dimensioni, visibilità e posizione, l'immobile risulta particolarmente indicato per attività commerciali di medie dimensioni, showroom, punti vendita specializzati e attività di servizi al pubblico, che ricercano una sede rappresentativa in un contesto caratterizzato da un'importante concentrazione di attività e frequentatori.
Il San Donato District rappresenta uno dei principali poli commerciali, direzionali e di servizi della Firenze contemporanea. Un contesto urbano moderno e vivace, caratterizzato dalla presenza del Centro Commerciale San Donato, numerosi negozi, attività di ristorazione, uffici, istituti bancari, servizi alla persona e sedi universitarie, che contribuiscono a generare un flusso costante di visitatori, studenti, professionisti e residenti.
La zona è ottimamente servita dalla linea T2 della tramvia, che permette rapidi collegamenti con il centro storico di Firenze e l'aeroporto Amerigo Vespucci, oltre a beneficiare della vicinanza alle principali direttrici stradali cittadine.
Una proposta commerciale di particolare interesse per operatori alla ricerca di ampie superfici e di una posizione di forte visibilità, con il valore aggiunto delle tre grandi vetrine prospicienti il Centro Commerciale San Donato e della possibilità di organizzare gli spazi secondo le esigenze della propria attività.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

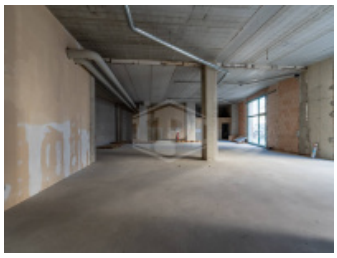
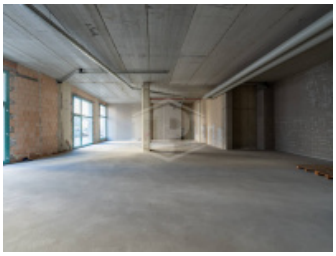
Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**325mq**
Locali:	**1**
Bagni:	**3**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

Foto










Planimetrie



Posizione

Via Alberto Predieri 6, Firenze

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 53.000/mese

Superficie
325mq