Firenze
Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze
0550980979
firenze@ipi-agency.com



Locale Commerciale in Via del Fiorino - San Donato District (FI)

Zona Novoli | Corporate | Cod. FI-00090

Affitto **€ 42.000/mese** | 243mq

FIRENZE/SAN DONATO DISTRICT – LOCALE COMMERCIALE DI 243 MQ CON TRE AMPIE VETRINE

IPI propone in locazione un locale commerciale di 243 mq, situato al piano terra in Via del Fiorino, all'interno del San Donato District, nel quartiere di Novoli a Firenze.

L'immobile presenta un importante fronte espositivo costituito da tre ampie vetrine direttamente affacciate su Via del Fiorino, strada caratterizzata da un'elevata fruibilità e visibilità. Le grandi superfici vetrate rappresentano un efficace strumento di comunicazione commerciale, favorendo la riconoscibilità dell'attività e garantendo un'ottima luminosità naturale degli ambienti interni.

Il locale si sviluppa in un ampio open space con due servizi igienici, caratterizzato da un'ottima volumetria e da una notevole flessibilità distributiva. La configurazione interna permette di sfruttare al meglio la superficie disponibile, offrendo ampie possibilità di personalizzazione e organizzazione degli spazi in funzione delle esigenze del conduttore.

La generosa metratura, unita alla funzionalità degli ambienti e all'ampio fronte vetrato, rende

l'immobile particolarmente versatile e adatto a diverse tipologie di attività commerciali, showroom, punti vendita specializzati e servizi al pubblico.
Il San Donato District rappresenta uno dei principali poli commerciali, direzionali e di servizi della Firenze contemporanea. Un contesto urbano moderno e vivace, caratterizzato dalla presenza del Centro Commerciale San Donato, numerosi negozi, attività di ristorazione, uffici, istituti bancari, servizi alla persona e sedi universitarie, che contribuiscono a generare un flusso costante di visitatori, studenti, professionisti e residenti.
La zona è ottimamente servita dalla linea T2 della tramvia, che permette rapidi collegamenti con il centro storico di Firenze e l'aeroporto Amerigo Vespucci, oltre a beneficiare della vicinanza alle principali direttrici stradali cittadine.
Un'interessante opportunità per operatori commerciali alla ricerca di una sede versatile e ben visibile, in grado di coniugare un'importante superficie espositiva con ambienti ampi e personalizzabili, all'interno di un contesto urbano dinamico e ricco di servizi.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**243mq**
Locali:	**1**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

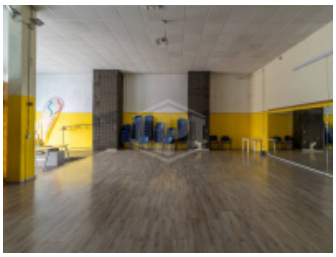
Foto











Planimetrie



Posizione

Via Del Fiorino 13, Firenze

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 42.000/mese

Superficie
243mq