Firenze
Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze
0550980979
firenze@ipi-agency.com



Locale Commerciale di 147mq con Ampio Fronte Vetrato sulla Piazza - San Donato District (FI)

Zona Novoli | Corporate | Cod. FI-00092

Affitto **€ 20.000/mese** | 148mq

FIRENZE/SAN DONATO DISTRICT – LOCALE COMMERCIALE DI 148MQ CON AMPIO FRONTE VETRATO SULLA PIAZZA
IPI propone in locazione un **locale commerciale di 148mq**, situato al piano terra con accesso diretto da Piazza Ugo di Toscana, all'interno del San Donato District, nel quartiere di Novoli a Firenze.
L'immobile gode di una **posizione privilegiata con un ampio fronte vetrato direttamente affacciato sulla piazza**, spazio urbano caratterizzato da un'elevata fruibilità e da un significativo passaggio pedonale. La posizione e le ampie superfici vetrate assicurano un'ottima visibilità commerciale, favorendo la riconoscibilità dell'attività e offrendo interessanti opportunità espositive, oltre a garantire un'eccellente luminosità naturale degli ambienti interni.
Il locale si sviluppa in un **ampio open space con due servizi igienici**, caratterizzato da un'ottima

volumetria e da una distribuzione interna versatile e funzionale. La configurazione aperta offre ampie possibilità di personalizzazione, consentendo di modulare gli ambienti e organizzare le superfici di vendita, esposizione e accoglienza secondo le specifiche esigenze del conduttore.
La posizione sulla piazza, la metratura e la flessibilità degli spazi rendono l'immobile particolarmente adatto a **negozi, showroom, attività commerciali specializzate e servizi al pubblico**.
Il **San Donato District** rappresenta uno dei principali poli commerciali, direzionali e di servizi della Firenze contemporanea. Un contesto urbano moderno e vivace, caratterizzato dalla presenza del Centro Commerciale San Donato, numerosi negozi, attività di ristorazione, uffici, istituti bancari, servizi alla persona e sedi universitarie, che contribuiscono a generare un flusso costante di visitatori, studenti, professionisti e residenti.
La zona è **ottimamente servita dalla linea T2 della tramvia**, che permette rapidi collegamenti con il centro storico di Firenze e l'aeroporto Amerigo Vespucci, oltre a beneficiare della vicinanza alle principali direttrici stradali cittadine.
Un'interessante opportunità per chi desidera insediare la propria attività commerciale in un contesto urbano vivace e frequentato, valorizzando la propria immagine attraverso l'ampio fronte vetrato sulla piazza e beneficiando di spazi interni facilmente personalizzabili.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

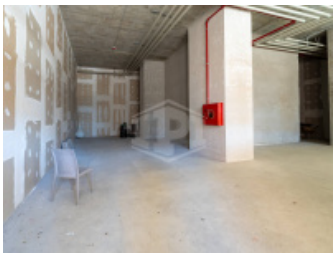
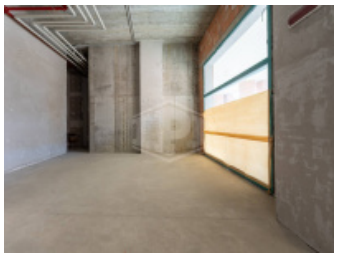
Superficie:	**148mq**
Locali:	**2**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**

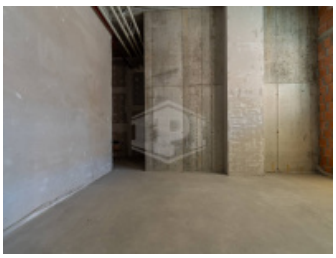
Classe energetica:	**Non specificato**

Foto






Planimetrie



Posizione

Piazza Ugo Di Toscana 9, Firenze

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 20.000/mese

Superficie
148mq