Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Quadrilocale in Corso Umbria, Torino (TO)

Zona San Donato | Residenziale | Cod. TO-14457

Vendita **€ 285.000** | 115mq

In zona comodissima ad ogni genere di servizi (mezzi pubblici ,supermercati, negozi) a pochi passi da Piazza Statuto e dalla Stazione Porta Susa, in stabile signorile, appartamento di 115 mq composto da: ingresso, salone, cucina abitabile con bow-window panoramico sulle montagne, disimpegno, zona notte, due camere, due bagni, ripostiglio, due balconi e cantina. Box auto acquistabile a parte.
L'appartamento si presenta in ottime condizioni interne, i serramenti sono in legno e alluminio con vetrocamera (spessore 4+9+4), i pavimenti sono in parquet ad eccezione della cucina e dei bagni dove è presente la ceramica.
Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori, aria condizionata con inverter.
Le spese condominiali ammontano a circa 1.100,00 Euro all'anno.
L'immobile gode di triplo affaccio, con esposizione est-nord-ovest.
Lo stabile è del 2007 ed è dotato di doppi ascensori che arrivano al piano interrato permettendo di abbattere le barriere architettoniche.

Corso Umbria si trova nel vivace quartiere San Donato. La zona, famosa per la presenza di edifici Liberty e per le opere di street art, è ricca di servizi commerciali di ogni genere, scuole di tutti i gradi, mezzi di trasporto pubblico e aree verdi. Nelle immediate vicinanze:
- 100 mt da Parco Dora Shopping Centre;
- 850 mt da Università - Dipartimento di Informatica;
- 900 mt da Ospedale Amedeo di Savoia;
- 1,2 km da stazione FS Dora;
- 5 km da tangenziale/autostrada svincolo "Corso Regina Margherita"

Caratteristiche

Superficie:	**115mq**
Locali:	**4**
Camere:	**2**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Box: Singolo

Foto







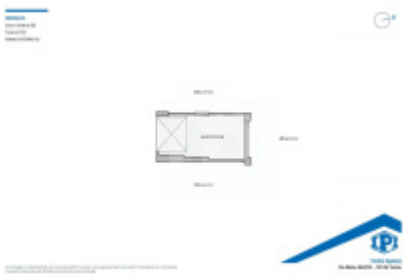








Planimetrie


Posizione

Corso Umbria 58, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 285.000

Superficie
115mq