Padova
Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)
0492611115
padova@ipi-agency.com



Ufficio direzionale in via Panama a Padova (PD)

Corporate | Cod. PD-00504

Affitto | 7300mq

Wave Palace è frutto di un ambizioso progetto di rigenerazione urbana e architettonica.
La torre propone spazi di lavoro contemporanei, luminosi e di alta rappresentanza, pensati per rispondere alle esigenze di headquarters, società di servizi, studi professionali e realtà internazionali.

L'immobile dispone di oltre **7.300 mq** distribuiti su 8 livelli (dal 3° al 10° piano), frazionabili con taglio minimo a partire da **461 mq** (il mezzo piano).
Le ampie facciate vetrate assicurano un'ottima illuminazione naturale, mentre la predisposizione iniziale come open-space consente la massima personalizzazione degli ambienti.
A servizio dei conduttori sono previsti esclusivi spazi comuni: una **hall** d'ingresso di rappresentanza, una **sala conferenze**, un'**area lounge**, una **foresteria** per ospiti e collaboratori e un futuro **ristorante con terrazza panoramica al 18° piano**, con vista sulla città.
Completano l'offerta **posti auto riservati**, **box** e **cantine** al piano interrato.

Situato nel cuore della Zona Industriale di Padova, l'immobile gode di una posizione strategica e ad alta accessibilità. Inserito in un contesto direzionale e produttivo consolidato nei pressi di Corso Stati Uniti, l'ufficio si trova a pochi minuti dal casello autostradale A4 di Padova Est, dalla tangenziale e dall'Interporto, garantendo collegamenti rapidi con tutto il Triveneto. Una soluzione ideale per aziende e studi professionali che cercano praticità negli spostamenti di team e clienti, facilità di parcheggio fuori dalla ZTL e vicinanza ai principali servizi dell'area.

Caratteristiche

Superficie:	**7.300mq**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**A4**

Secondarie

Giardino: Comune

Box: Singolo

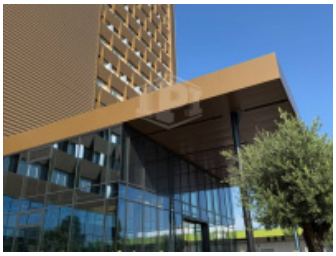
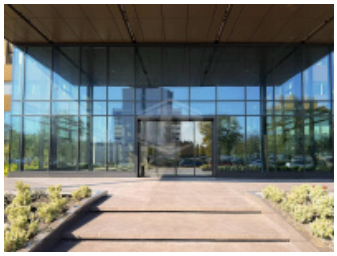
Metri quadri coperti: 7.300

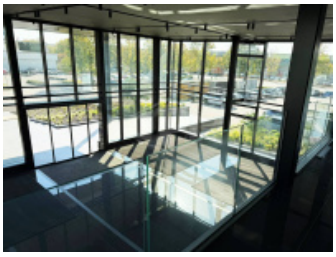
Portineria: Sì

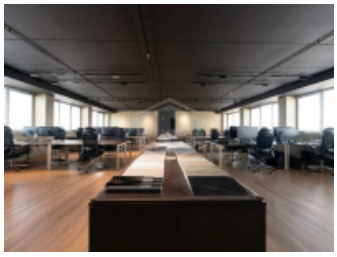
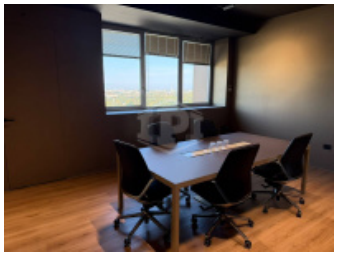
Posto auto: Scoperto

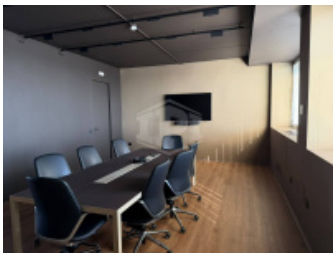
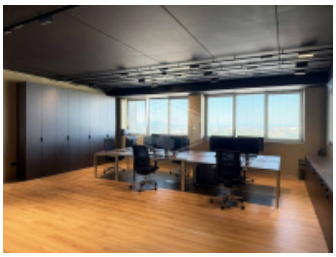
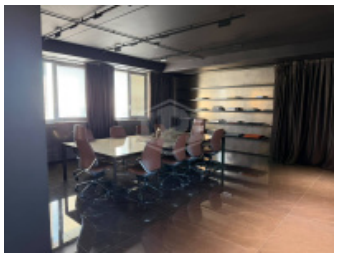
Attività consentite:
Altri tipi di servizi professionali

Foto




Posizione

via Panama 3, Padova (PD)

Tipo di contratto
Affitto

Superficie
7.300mq