



**Bari**

Via Orfeo Mazzitelli 158, 70124, Bari (BA)

☎ 0809179535

✉ [bari@ipi-agency.com](mailto:bari@ipi-agency.com)



## Ufficio in Via Sparano 170 - Bari (BA)

Zona Murat | Corporate | Cod. BA-00005

Vendita € **2.150.000** | 1000mq

In una delle zone più ambite del centro cittadino, a pochi passi dalla stazione centrale e da tutti i servizi che la zona può offrirvi, in stabile elegante e ben abitato completo di servizio di portierato, IPI propone luminoso e rifinito ufficio disposto sull'intero piano, di circa 1000 mq, composto da 4 ingressi, 37 camere ed 8 servizi.

L'immobile attualmente locato ad UNIPOLSAI ASSICURAZIONI SPA, con contratto rinnovato per ulteriori sette anni, OFFRE OTTIMA RENDITA MENSILE.

Si presenta in ottime condizioni poiché completamente ristrutturato circa 3 anni fa.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI AGENCY è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Bari  
Corso Cavour 155  
70121 Bari  
Tel. 080/9179535  
[bari@ipi-agency.com](mailto:bari@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

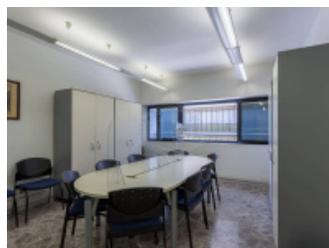
## Caratteristiche

Superficie:	<b>1.000mq</b>
Locali:	<b>37</b>
Bagni:	<b>8</b>
Stato:	<b>Dato in locazione</b>
Classe energetica:	<b>A1</b>

## Secondarie

**Portineria: Sì**

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Sparano Da Bari 170, Bari (BA)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 2.150.000**

Superficie  
**1.000mq**

