



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Locale Commerciale Via Giovanni Porzio (NA)

Zona Poggioreale | Corporate | Cod. NA-15708

Vendita € **1.470.000** | 1500mq

CDN – Nel cuore del Centro Direzionale di Napoli, è più precisamente isola F12 all'interno del "Complesso Esedra" IPI AGENCY propone in Vendita ampio locale commerciale su tre livelli. La soluzione è situata nei pressi della prossima apertura della metropolitana della linea 1 stazione "Centro Direzionale", al tribunale di Napoli ed uffici della Regione Campania.

L'immobile attualmente libero, ha ospitato nel recente passato un importante istituto di credito, disponendo attualmente di parte del piano interrato blindato, utilizzato come Caveau.

La soluzione proposta ha una ampia metratura superiore ai 1000 mq, dispone di n. 20 luci fronte strada a doppio angolo su viale principale e piazzetta in tripla esposizione, molto luminoso.

La soluzione dispone di Servizio di portineria e guardiana e posti auto al piano interrato.

Le sue condizioni interne sono buone.

Il centro direzionale di Napoli (o CDN) è un insieme di moderni grattacieli che, sorti nel quartiere Poggioreale, a ridosso della stazione di Napoli Centrale, costituiscono un'intera cittadella.

Progettato dall'architetto giapponese Kenzō Tange, l'intero complesso è stato completato nel

1995. È il primo agglomerato di grattacieli ad essere stato realizzato in Italia e in Europa meridionale.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI AGENCY è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

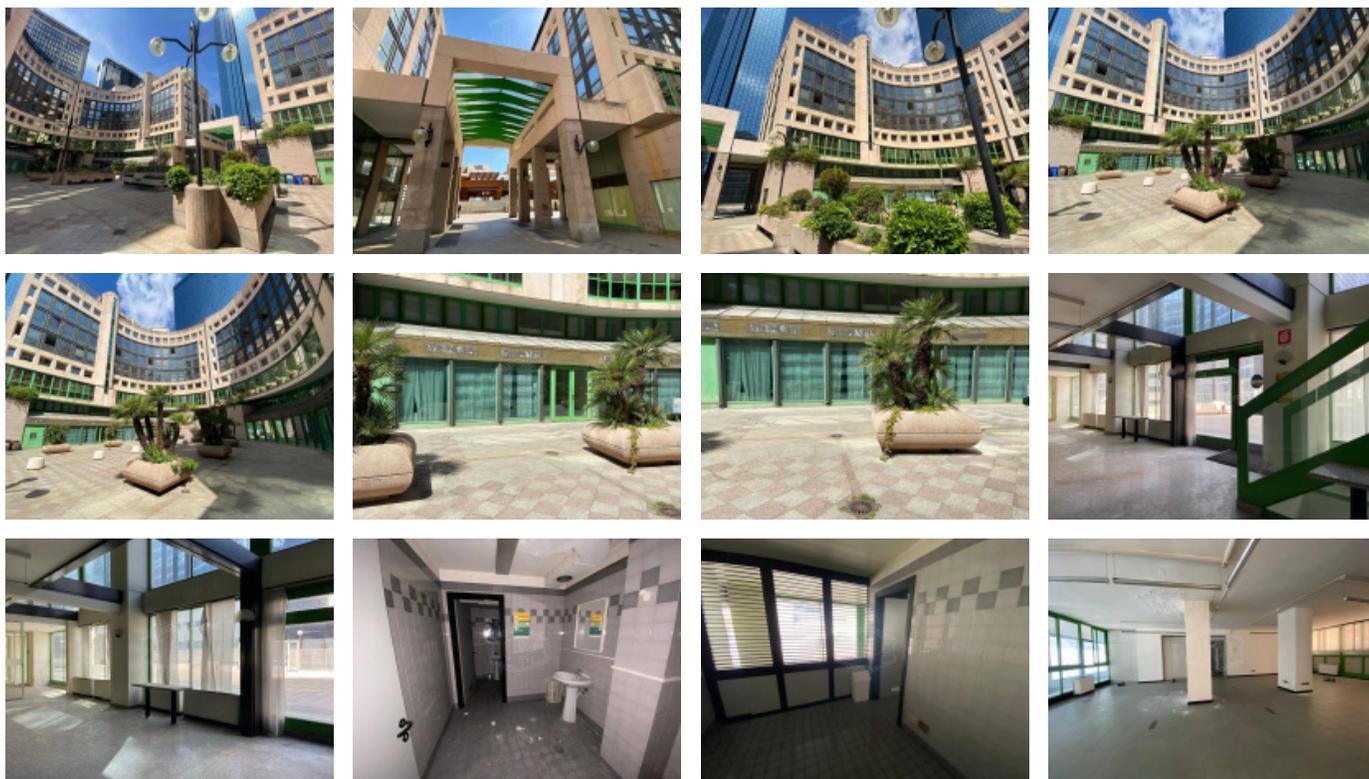
Caratteristiche

Superficie:	1.500mq
Locali:	10
Bagni:	4
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Portineria: Sì	Vetrine: 20
Metri quadri coperti: 1.500	

Foto



Posizione

Centro Direzionale Isola F12 4, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.470.000

Superficie
1.500mq

