



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

📞 08118677090

✉️ napoli@ipi-agency.com



Villa/Castello in Via Napoli 93, Pozzuoli (NA)

Zona Lucrino | Residenziale | Cod. NA-14400

Vendita | 600mq

POZZUOLI – Sul Lungomare di Pozzuoli, in posizione strategica con ampia veduta su capo Posillipo, isolotto di Nisida, Capri, Procida e Ischia, IPI AGENCY propone in vendita una proprietà esclusiva ed unica dove il mix tra storia bellezza ed unicità la rendono senza voler esagerare **SPETTACOLARE**.

Il castello denominato "Villa Sisto V" ha radici storiche importanti, costruito nei primi anni del 900 in perfetto stile liberty, ristrutturato interamente dall'attuale proprietà, si erge sull'affascinante lungomare di Via Napoli in uno strepitoso spettacolo di luce e colori.

La vedetta che domina la struttura, le terrazze e le sue splendide vedute sul mare sono un collante perfetto per gli ambienti interni costituito da più piani nell'ordine seguente:

- Piano terra costituito da hall di ingresso, due appartamenti di due camere ed accessori.
- Primo Piano un ampio salone quadruplo con accesso su un primo terrazzo a livello panoramico, due camere, cucina oltre accessori.
- Secondo Piano tre camere da letto, altra camera in soppalco, salone, cucina abitabile ed

accessori.

- Ultimo piano interamente dedicato al godimento del panorama, due ampi terrazzi ed il torrino danno la possibilità di apprezzarlo da varie angolazioni, e perché no trascorrendo alcune ore in pieno relax con la giusta compagnia, fumando un sigaro e bevendo un ottimo whisky.
- Al piano sottostante due ampie sale con angolo bar e sauna.

Tutta la soluzione descritta è interamente frazionata, possibili utilizzi bonus ecobonus e sismabonus.

Il Castello Sisto V può risultare ideale per chi vuole abitare in ambienti iconici o per chi intravede in questa proprietà opportunità di business nell'ambito degli eventi/ristorazione o turistico ricettive. Insomma una soluzione immobiliare unica ed irripetibile da proporre a chi vuole dare un tocco di unicità ai propri investimenti immobiliari.

In prossimità dello stabile è presente un ampio parcheggio.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI AGENCY è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
Www.ipi-agency.com

Caratteristiche

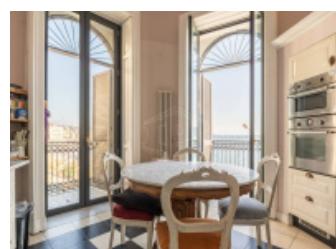
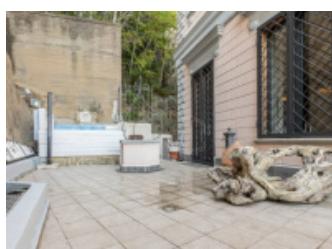
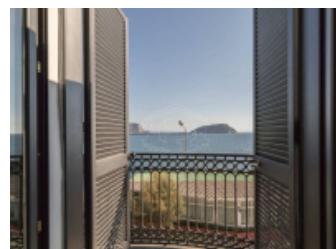
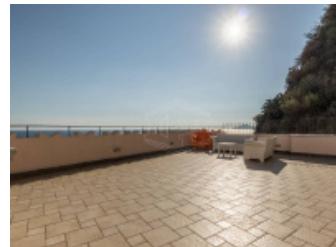
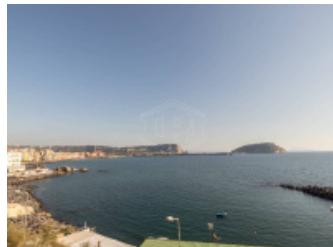
Superficie:	600mq
Locali:	6
Camere:	4
Bagni:	4
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

Foto



Planimetrie





IP Ingolf

021-9897780

ingolfs@ip-koeln.com

www.ipkoeln.com



Individuell
116 m² Wohnfläche
116 m² Nutzfläche

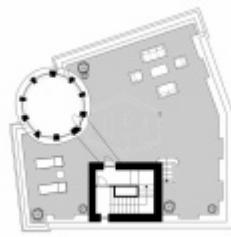


IP Ingolf

021-9897780

ingolfs@ip-koeln.com

www.ipkoeln.com



Individuell
116 m² Wohnfläche
116 m² Nutzfläche

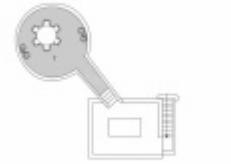


IP Ingolf

021-9897780

ingolfs@ip-koeln.com

www.ipkoeln.com



Individuell
116 m² Wohnfläche
116 m² Nutzfläche



IP Ingolf

021-9897780

ingolfs@ip-koeln.com

www.ipkoeln.com



Individuell
116 m² Wohnfläche
116 m² Nutzfläche



IP Ingolf

021-9897780

ingolfs@ip-koeln.com

www.ipkoeln.com



Individuell
116 m² Wohnfläche
116 m² Nutzfläche



PIRELLA S.p.A.
PIRELLA S.p.A.
PIRELLA S.p.A.

Posizione

Via Napoli 93, Pozzuoli (NA)

Tipo di contratto

Vendita

Superficie

600mq

