



## Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

📞 08118677090

✉️ napoli@ipi-agency.com



## Ufficio in Via Campi Flegrei 34, Pozzuoli (NA)

Zona Arco Felice | Corporate | Cod. NA-16510

Affitto € 12.000/mese | 1200mq

POZZUOLI - E più precisamente all'interno dell' ex complesso "Olivetti", IPI AGENCY, propone in locazione uffici di varie quadrature.

Tutte le soluzioni proposte hanno disponibilità di diversi posti auto non assegnati in area condominiale e tantissime aree di parcheggio a disposizione per visitatori esterni.

**1° soluzione:** Palazzina "F" ufficio 3° ed ultimo piano panoramico di circa 1.550 metri quadri. Canone locazione annuo al mq di €. 135,00.

**2° soluzione:** Palazzina "F" ufficio al 2° piano composto da quattro grandi ambienti open space per un totale di circa 3.100 metri quadri con doppia esposizione panoramica. Canone locazione annuo al mq €. 135,00

**3° soluzione:** Palazzina "C" ufficio al piano T composto da ampia sala che da accesso ad ampia sala riunione e diverse camere adibite a studio per un totale di circa 1.200 metri quadri. Da ristrutturare. Canone locazione annuo al mq €. 120,00.

**4° soluzione:** Intero fabbricato denominato come "Palazzina B" composto da quattro piani fuori

terra di forma rettangolare, per complessivi 5.700 metri quadri, così suddivisi:  
Piano T di circa 1.360 mq; Piano 1° di circa 1.440 mq; Piano 2° di circa 1.440 mq; Piano 3° di circa 1.440 mq e lastrico di copertura con vano tecnico.  
Canone locazione annuo al mq €. 135,00.

Tutti gli uffici esposti si presentano in ottime condizioni interne, con impianti funzionanti e dotati di certificazioni con possibilità di ulteriori frazionamenti in caso di richieste di quadrature inferiori.

Il complesso è collocato sulla via principale di Pozzuoli, a pochi Km dall'uscita della tangenziale di Via Campana, ed è un esempio di integrazione architettonica nel panorama naturale della costa napoletana.

Il complesso nel suo insieme dispone di servizio di guardiania h24, sala mensa aperta a tutte le aziende presenti nel complesso, bar e tanti altri servizi

Le quote condominiali saranno calcolate in base alla superficie dell'ufficio locato ed includono energia clima (caldo/freddo) in orari standard da ufficio, manutenzione parti comuni, energia parti comuni, manutenzione verde e servizio di vigilanza.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI AGENCY è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
napoli@ipi-agency.com  
www-ipi-agency.com

## Caratteristiche

Superficie:	<b>1.200mq</b>
Locali:	<b>10</b>
Bagni:	<b>4</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>

Classe energetica:

**G**

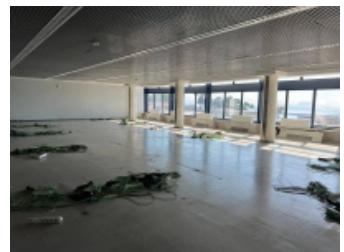
## Secondarie

**Giardino:** Comune

**Posto auto:** Scoperto

**Portineria:** Sì

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Campi Flegrei 34, Pozzuoli (NA)

Tipo di contratto

**Affitto**

Prezzo dell'immobile

**€ 12.000/mese**

Superficie

**1.200mq**

