Napoli
Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)
08118677090
napoli@ipi-agency.com

Ufficio in Via Campi Flegrei 34, Pozzuoli (NA)

Zona Arco Felice | Corporate | Cod. NA-16510

Affitto **€ 12.000/mese** | 1200mq

POZZUOLI - E più precisamente all'interno dell' ex complesso "Olivetti", IPI AGENCY, propone in locazione uffici di varie quadrature.
Tutte le soluzioni proposte hanno disponibilità di diversi posti auto non assegnati in area condominiale e tantissime aree di parcheggio a disposizione per visitatori esterni.
1° soluzione: Palazzina "F" ufficio 3° ed ultimo piano panoramico di circa 1.550 metri quadri.
Canone locazione annuo al mq di €. 135,00.
2° soluzione: Palazzina "F" ufficio al 2° piano composto da quattro grandi ambienti open space per un totale di circa 3.100 metri quadri con doppia esposizione panoramica.
Canone locazione annuo al mq €. 135,00
3° soluzione: Palazzina "C" ufficio al piano T composto da ampia sala che da accesso ad ampia sala riunione e diverse camere adibite a studio per un totale di circa 1.200 metri quadri.
Da ristrutturare. Canone locazione annuo al mq €. 120,00.
4° soluzione: Intero fabbricato denominato come "Palazzina B" composto da quattro piani fuori

terra di forma rettangolare, per complessivi 5.700 metri quadri, cosi suddivisi:
Piano T di circa 1.360 mq; Piano 1° di circa 1.440 mq; Piano 2° di circa 1.440 mq; Piano 3° di circa 1.440 mq e lastrico di copertura con vano tecnico.
Canone locazione annuo al mq €. 135,00.

Tutti gli uffici esposti si presentano in ottime condizioni interne, con impianti funzionanti e dotati di certificazioni con possibilità di ulteriori frazionamenti in caso di richieste di quadrature inferiori.
Il complesso è collocato sulla via principale di Pozzuoli, a pochi Km dall'uscita della tangenziale di Via Campana, ed è un esempio di integrazione architettonica nel panorama naturale della costa napoletana.
Il complesso nel suo insieme dispone di servizio di guardiania h24, sala mensa aperta a tutte le aziende presenti nel comprensorio, bar e tanti altri servizi
Le quote condominiali saranno calcolate in base alla superficie dell'ufficio locato ed includo energia clima (caldo/freddo) in orari standard da ufficio, manutenzione parti comuni, energia parti comuni, manutenzione verde e servizio di vigilanza.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI AGENCY è presente sul territorio nazionali, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www-ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**1.200mq**
Locali:	**10**
Bagni:	**4**
Stato:	**Libero al rogito**

Classe energetica: **G**

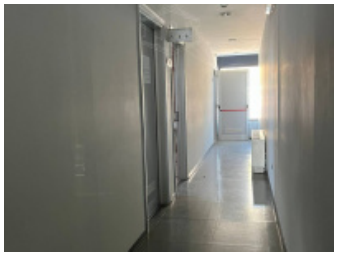
Secondarie

Giardino: Comune

Portineria: Sì

Posto auto: Scoperto

Foto



Planimetrie

Posizione

Via Campi Flegrei 34, Pozzuoli (NA)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 12.000/mese

Superficie
1.200mq