



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Immobilie Commerciale a reddito in Via A. Telesino 17, Napoli (NA)

Zona Materdei | Corporate | Cod. NA-14620

Vendita € **490.000** | 300mq

MATERDEI – all'interno del "Parco Soave", in zona centrale, IPI AGENCY propone in vendita intero edificio attualmente adibito ad uso Palestra.

La soluzione è ubicata all'interno di un fabbricato indipendente che si sviluppa su due livelli. Nello specifico troviamo il Piano Terra con doppio ingresso, Primo piano e terrazzo di copertura con 5 Posti Auto.

L'immobile si presenta in buone condizioni interne e dispone di vari sale quali zona fitness, zona attrezzi, sala per corsi, doppi spogliatoio uomini/donne e zona reception.

Il canone di Locazione annuo è di €. 24.000,00 per l'attività della Palestra e di €. 8.400,00 per i 5 Posti Auto che sono posizionati in area autonoma con accesso dal viale del parco.

Rendita Complessiva €. 32.400,00 annui.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

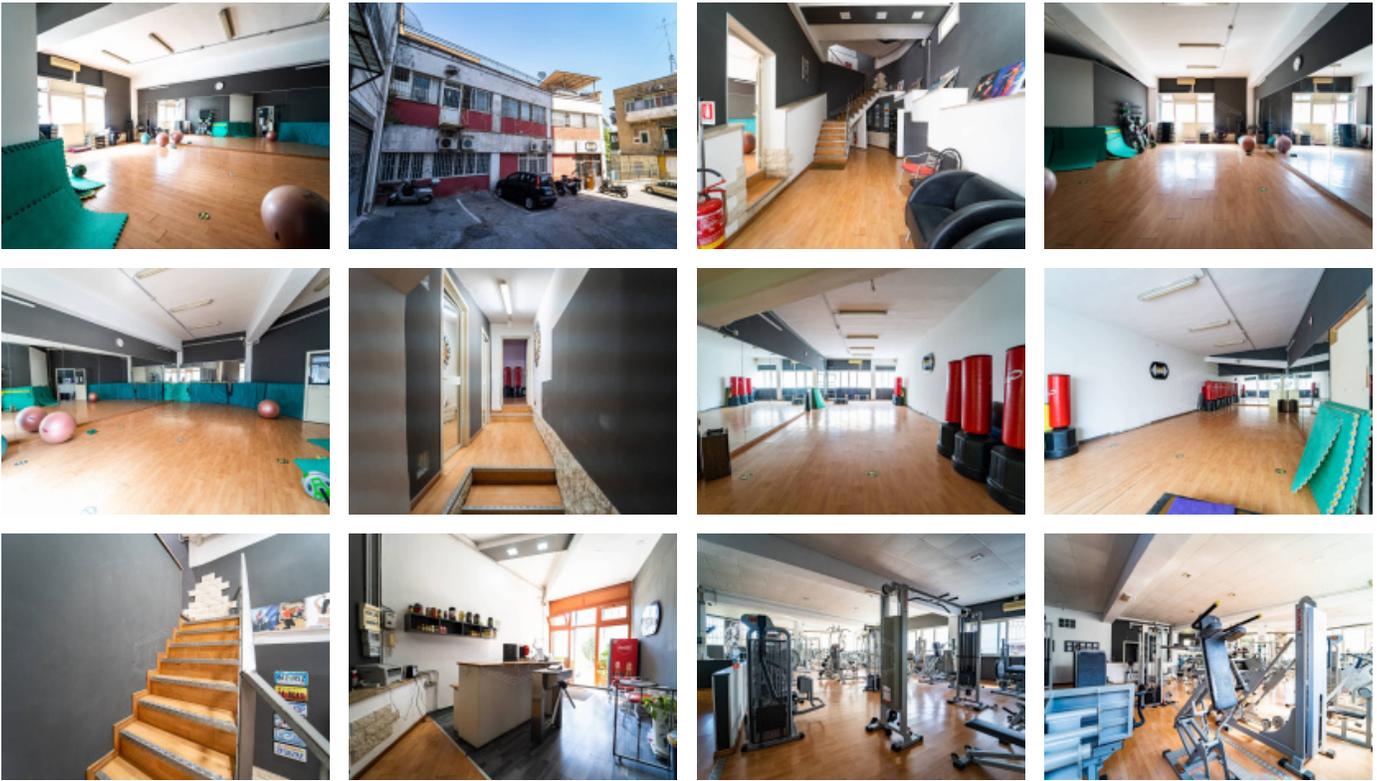
Caratteristiche

Superficie:	300mq
Locali:	6
Bagni:	4
Stato:	Dato in locazione
Classe energetica:	G

Secondarie

Posto auto: Scoperto	Vetrine: 1
Attività consentite: Palestra	

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Alessandro Telesino 17, Napoli (NA)

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 490.000

Superficie

300mq

