Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com



Villa d'epoca a San Pietro in Vincoli (RA)

Zona San Pietro in Vincoli | Residenziale | Cod. BO-14949

Vendita **€ 1.250.000** | 2215mq

RAVENNA - SAN PIETRO IN VINCOLI - Nella campagna Ravennate, è in vendita questa straordinaria proprietà dall'eccezionale valore storico, architettonico e paesaggistico. Affascinante Villa d'epoca settecentesca in stile neoclassico formata da un corpo principale di circa 1.300 mq a pianta rettangolare sviluppato su 3 piani fuori terra, fiancheggiato da due edifici simmetrici più bassi disposti su 2 livelli. La dimora, che viene ricordata come luogo dove nel 1804 risiedette Gioacchino Rossini, conserva lo stato d'origine caratterizzato da grandi ambienti interni e arredi che riflettono lo scorrere del tempo. La grande corte interna richiama, nello stile e nello spirito, i fasti e il prestigio di un tempo. Il complesso di lusso comprende diversi ulteriori spazi coperti per circa 700 mq: magazzini, depositi, stalle, ricoveri. Il complesso, originario del XVII secolo, è inserito all'interno di un meraviglioso parco agricolo dove la vista spazia per chilometri e si colloca a soli 500 mt dal centro storico di S. Pietro in Vincoli. La proprietà si trova in posizione strategica: a soli 15 minuti da Ravenna Città, 20 min. da Milano Marittima, 25 min. da Cervia, 20 min da Forlì. La campagna circostante è ricca di vigneti e frutteti che si alternano alle colture tradizionali.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	**2.215mq**
Locali:	**40**
Camere:	**10**
Bagni:	**6**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Terrazzo: Presente

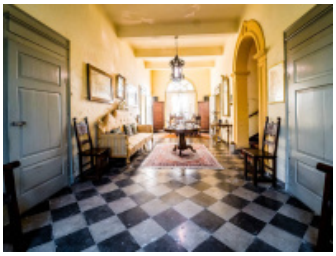
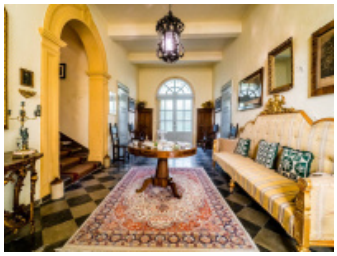
Giardino: Privato

Cantina: Sì

Soffitta: Sì

Box: Doppio

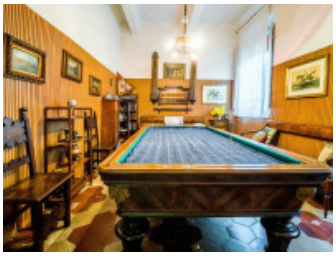
Foto

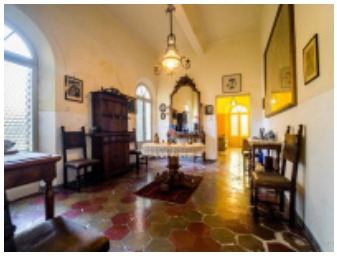














Planimetrie







Posizione

Via Rustica, Ravenna

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.250.000

Superficie
2.215mq