Roma Corporate
Via Cavour 181/A, 00184, Roma (RM)
0689026757
roma-corporate@ipi-agency.com



Edificio in Via Corrado Segre - Roma (RM)

Zona Ostiense | Corporate | Cod. ROC-14831

Affitto **€ 40.000/mese** | 3500mq

MARCONI - e più precisamente ad angolo tra via Corrado Segre e Viale Marconi, IPI propone in affitto un immobile indipendente, di circa 3500mq, che si sviluppa su sei piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato. La facciata dell'edificio risulta caratterizzata da prospetti con alternanza di elementi in pietra e laterizio. La struttura razionale, le altezze importanti interpiano, la presenza di finestrature su tutti i fronti garantiscono la luminosità e vivibilità di tutti gli spazi interni. I diversi piani sono collegati tra loro da un ampio corpo scala centrale e da un ascensore. Il complesso ha destinazione urbanistica a servizi pubblici di livello urbano. L'immobile beneficia di due ingressi su strada e di una ampia terrazza al quarto piano.

L'immobile si trova nel quartiere San Paolo, adiacente ad alcune delle sedi dell'Università degli Studi Roma Tre e nelle immediate vicinanze di una delle sedi dell'Ospedale Pediatrico Bambin Gesù, oltre che della Basilica di San Paolo. Il contesto è ad uso misto: con presenza di numerosi immobili legati al settore dell'istruzione/formazione, al settore sanitario servizi, centri sportivi e

residenze, con forte concentrazione di studenti.

La zona è servita dai principali mezzi pubblici: la Metro B San Paolo/Marconi a poco più di 800m collega il quartiere ai maggiori punti attrattivi della Capitale ed alla stazione ferroviaria di Termini, varie linee Bus (n. 170, 670, 791) a poco più di 100m consentono anch'esse comodi collegamenti con diversi punti nevralgici della città.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Roma
Via Cavour 181/A
00184 Roma (RM)
Tel. 06.89026757
roma-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**3.500mq**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

Secondarie

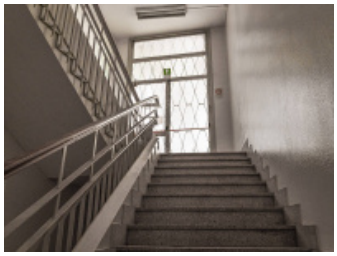
Giardino: Privato

Foto

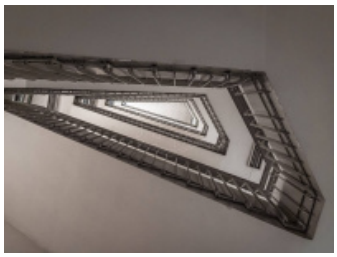










Planimetrie



Posizione

Via Corrado Segre 4, Roma (RM)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 40.000/mese

Superficie
3.500mq