Roma Corporate
Via Cavour 181/A, 00184, Roma (RM)
0689026757
roma-corporate@ipi-agency.com



Ufficio in Via Abruzzi - Roma (RM)

Zona Pinciano | Corporate | Cod. ROC-13973

Affitto **€ 18.333/mese** | 620mq

PINCIANO – UFFICI IN LOCAZIONE, VIA ABRUZZI

PINCIANO - più precisamente in Via Abruzzi, IPI propone in locazione di uffici al quarto piano di un edificio indipendente che si sviluppa su 9 piani fuori terra ad uso ufficio e 2 piani interrati ad uso autorimessa privata. L'immobile ha una struttura portante in cemento armato, le facciate esterne dell'edificio sono costituite da intonaco e rivestimento in granito.

La movimentazione all'interno dell'edificio è garantita da due scale e tre ascensori. I pavimenti sono prevalentemente in granito, legno e gres porcellanato e i soffitti sono dotati di controsoffittatura mista in cartongesso e pannelli in fibra minerale. il sistema di climatizzazione è ad acqua estivo ed invernale con presenza di centrale termica, gruppi frigoriferi ed unità di trattamento aria; impianto elettrico generale con alimentazione diretta da cabina elettrica in media tensione e distribuzione ai piani; impianto di rivelazione fumi, impianto antintrusione, impianto

antiallagamento; domotica, cablaggio strutturato.

L'immobile si trova nel quartiere Pinciano, nelle immediate vicinanze di Via Vittorio Veneto. La zona è caratterizzata dalla presenza di studi professionali e uffici di alta rappresentanza, nonché numerose attività commerciali, strutture ricettive, uffici pubblici e privati, banche e ambasciate. L'area è all'esterno della zona a traffico limitato (ZTL) ed è ottimamente servita da numerosi mezzi di trasporto pubblico:
Autobus linee nn. 63, 83, n90: 70 m
Metropolitana linea A, fermata «Barberini»: 750 m
Viale del Muro Torto: 800 m
Aeroporto Roma Fiumicino: 31 km
Aeroporto Roma Ciampino: 16 km

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Roma
Via Cavour 181/A
00184 Roma (RM)
Tel. 06.89026757
roma-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**620mq**
Locali:	**20**
Bagni:	**3**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

Secondarie

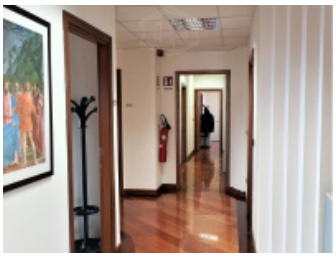
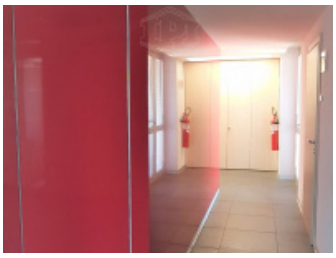
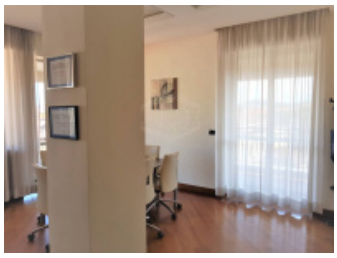
Portineria: Sì

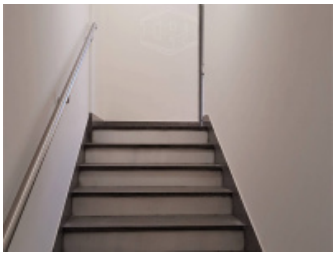
Box: Rimessa

Foto








Roma Corporate
roma-corporate@ipi-agency.com
T. 06 89026757

Planimetrie



Posizione

Via Abruzzi, Roma (RM)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 18.333/mese

Superficie
620mq