



## Roma Corporate

Via Cavour 181/A, 00184, Roma (RM)

☎ 0689026757

✉ roma-corporate@ipi-agency.com



## Ufficio in Via Abruzzi - Roma (RM)

Zona Pinciano | Corporate | Cod. ROC-13973

Affitto € **18.333/mese** | 620mq

PINCIANO – UFFICI IN LOCAZIONE, VIA ABRUZZI

PINCIANO - più precisamente in Via Abruzzi, IPI propone in locazione di uffici al quarto piano di un edificio indipendente che si sviluppa su 9 piani fuori terra ad uso ufficio e 2 piani interrati ad uso autorimessa privata. L'immobile ha una struttura portante in cemento armato, le facciate esterne dell'edificio sono costituite da intonaco e rivestimento in granito.

La movimentazione all'interno dell'edificio è garantita da due scale e tre ascensori. I pavimenti sono prevalentemente in granito, legno e gres porcellanato e i soffitti sono dotati di controsoffittatura mista in cartongesso e pannelli in fibra minerale. il sistema di climatizzazione è ad acqua estivo ed invernale con presenza di centrale termica, gruppi frigoriferi ed unità di trattamento aria; impianto elettrico generale con alimentazione diretta da cabina elettrica in media tensione e distribuzione ai piani; impianto di rivelazione fumi, impianto antintrusione, impianto

antiallagamento; domotica, cablaggio strutturato.

L'immobile si trova nel quartiere Pinciano, nelle immediate vicinanze di Via Vittorio Veneto. La zona è caratterizzata dalla presenza di studi professionali e uffici di alta rappresentanza, nonché numerose attività commerciali, strutture ricettive, uffici pubblici e privati, banche e ambasciate. L'area è all'esterno della zona a traffico limitato (ZTL) ed è ottimamente servita da numerosi mezzi di trasporto pubblico:

Autobus linee nn. 63, 83, n90: 70 m

Metropolitana linea A, fermata «Barberini»: 750 m

Viale del Muro Torto: 800 m

Aeroporto Roma Fiumicino: 31 km

Aeroporto Roma Ciampino: 16 km

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Roma

Via Cavour 181/A

00184 Roma (RM)

Tel. 06.89026757

roma-corporate@ipi-agency.com

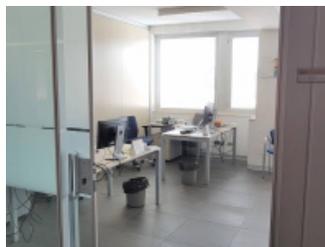
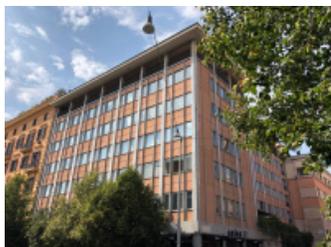
www.ipi-agency.com

## Caratteristiche

Superficie:	<b>620mq</b>
Locali:	<b>20</b>
Bagni:	<b>3</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>Non specificato</b>

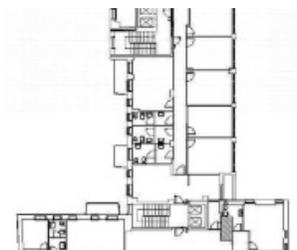
## Secondarie

## Foto



Roma Corporate  
roma-corporate@ipi-agency.com  
T. 06 89026757

## Planimetrie



## Posizione

Via Abruzzi, Roma (RM)

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 18.333/mese**

Superficie  
**620mq**

