



Milano Corporate

Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)

☎ 0289093764

✉ milano-corporate@ipi-agency.com



Ufficio in Via Dante 27 - Codogno (LO)

Corporate | Cod. MIC-12002

Vendita € **81.000** | 106mq

Codogno Via Dante, in zona centrale, in prossimità della stazione ferroviaria, proponiamo in vendita, al 1° piano con affaccio su Via Dante, unità a destinazione direzionale che sviluppa una superficie lorda complessiva di 106 mq. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato. Lo stabile risulta privo del servizio di portineria. Opportunità di investimento con cambiamento di destinazione d'uso, non oneroso, da ufficio a residenziale con ipotesi di frazionamento in due unità. N.B.: con l'applicazione del 50% di bonus sui lavori di ristrutturazione, il valore del prodotto scontato risulta molto vantaggioso rispetto al costo di mercato. Disponibilità immediata.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è

anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.
IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano Corporate
Piazza Missori 2, 20122, Milano (MI)
Tel. 02 89093764
milano-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

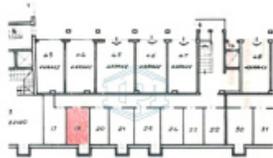
Superficie:	106mq
Locali:	4
Bagni:	1
Classe energetica:	G

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Dante 27, Codogno

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 81.000

Superficie
106mq

