Milano Corporate
Piazza Missori, 2, 20122, Milano (MI)
0289093764
milano-corporate@ipi-agency.com



Ufficio in Via Cesare Battisti 102 - Gazzaniga (BG)

Corporate | Cod. MIC-12003

Vendita **€ 95.000** | 202mq

Via Cesare Battisti, in posizione decentrata ma servita nelle immediate vicinanze dalla principale linea di autobus, proponiamo in vendita al 1° piano unità immobiliare a destinazione direzionale per una superficie lorda complessiva di mq 202. Riscaldamento autonomo con caldaia a metano. Lo stabile che ospita l'unità immobiliare in oggetto è composto al piano terra da unità commerciali mentre i restanti tre piani sono destinati ad uso residenziale. Opportunità di investimento con cambiamento di destinazione d'uso, non oneroso, da ufficio a residenziale con ipotesi di frazionamento in due unità. N.B.: con l'applicazione del 50% di bonus sui lavori di ristrutturazione, il valore del prodotto scontato risulta molto vantaggioso rispetto al costo di mercato. Disponibilità immediata.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo

immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.
IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Milano Corporate
Piazza Missori 2, 20122, Milano (MI)
Tel. 02 89093764
milano-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**202mq**
Locali:	**5**
Bagni:	**1**
Classe energetica:	**G**

Foto















Planimetrie



Posizione

Via Cesare Battisti 102, Gazzaniga

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 95.000

Superficie
202mq