



**Bologna**

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ [bologna@ipi-agency.com](mailto:bologna@ipi-agency.com)



## **Antico Casale in sasso in località Prato - Monte Santa Maria Tiberina (PG)**

Residenziale | Cod. BO-00184

Vendita € **380.000** | 950mq

MONTE SANTA MARIA TIBERINA (PG) - ANTICO CASALE in sasso risalente al XVI secolo sito nella campagna Umbra, a soli 2 Km dal confine con la Toscana. La superficie è di circa mq 800 disposta su 3 livelli e mq 1500 circa di terreno attorno al casale. Il muro di cinta racchiude l'intera area e comprende anche un'edicola votiva con affresco che rende il casale unico nel suo genere. Al suo interno una cappella privata con altare, 3 camini e una galleria sotterranea scavata nella roccia che si sviluppa sotto le cantine. L'edificio è stato costruito su uno sperone roccioso (certificato da rilevazione geologica) che ne assicura la stabilità. La strada asfaltata arriva fino all'ingresso della corte rendendo molto agevole l'accesso al casale. Possibilità di estendere la proprietà di altri 3000 mq di terreno attiguo al casale con oltre 100 piante di ulivo e impianto di irrigazione. Distanza da Arezzo 35 km circa e 15 km circa da Città di Castello. Prezzo € 380.000 trattabili.

IPI, dal 1970 offre servizi e assistenza per l'acquisto, la vendita e la locazione di unità immobiliari, dalla strategia di compravendita e marketing, alla negoziazione e all'assistenza completa, fino alla chiusura della transazione. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali dirette a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>950mq</b>
Locali:	<b>20</b>
Camere:	<b>6</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

**Giardino:** Privato

**Cantina:** Sì

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Località Prato 69, Monte Santa Maria Tiberina

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 380.000**

Superficie  
**950mq**

