



## Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## Area edificabile in Via Fratelli Gagliardone, Saluzzo (CN)

Corporate | Cod. TO-15687

Vendita € 700.000 | 4086mq

Area edificabile residenziale di 4.086 mq.

SLP ammissibile 3.820 mq disposti su cinque piani fuori terra e piano interrato per rimessa.

La convenzione approvata, con scadenza 2026, prevede la realizzazione di 56 box auto e 44 unità abitative.

Possibilità cambio camere.

L'area di riferimento è la periferia nord-est di Saluzzo. Nelle immediate vicinanze:

- 100 mt da palestra;
- 350 mt da supermercato;
- 1 km da asilo e scuola elementare;
- 1,3 km da ufficio postale;
- 1,6 km da scuole medie;

- 2 km da centro cittadino.

## Caratteristiche

Superficie:

**4.086mq**

Classe energetica:

**Non specificato**

## Foto



## Posizione

Via Fratelli Gagliardone 4-6-8, Saluzzo

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 700.000**

Superficie

**4.086mq**

