



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Negozio / Ufficio in Via Roma, Sale (AL)

Corporate | Cod. TO-14951

Vendita € **190.000** | 290mq

Negozio/Ufficio (ex filiale bancaria) di 290 mq disposto su due livelli: al piano terra mq 249 con tre servizi igienici; al piano primo 41 mq dotato anch'esso di tre servizi igienici, oltre a piano secondo dove sono collocati gli impianti. L'accesso al locale avviene attraverso una bussola vetrata. Il negozio è angolare, molto ben visibile dalla strada principale del paese. Il riscaldamento è centralizzato, la quota fissa ammonta ad € 1500 annui. Il raffrescamento è autonomo. Le spese condominiali ammontano ad € 800 annue. L'unità è sita in un edificio degli anni 70 in ottimo stato manutentivo

Caratteristiche

Superficie:	290mq
Locali:	6
Bagni:	6
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	Non specificato

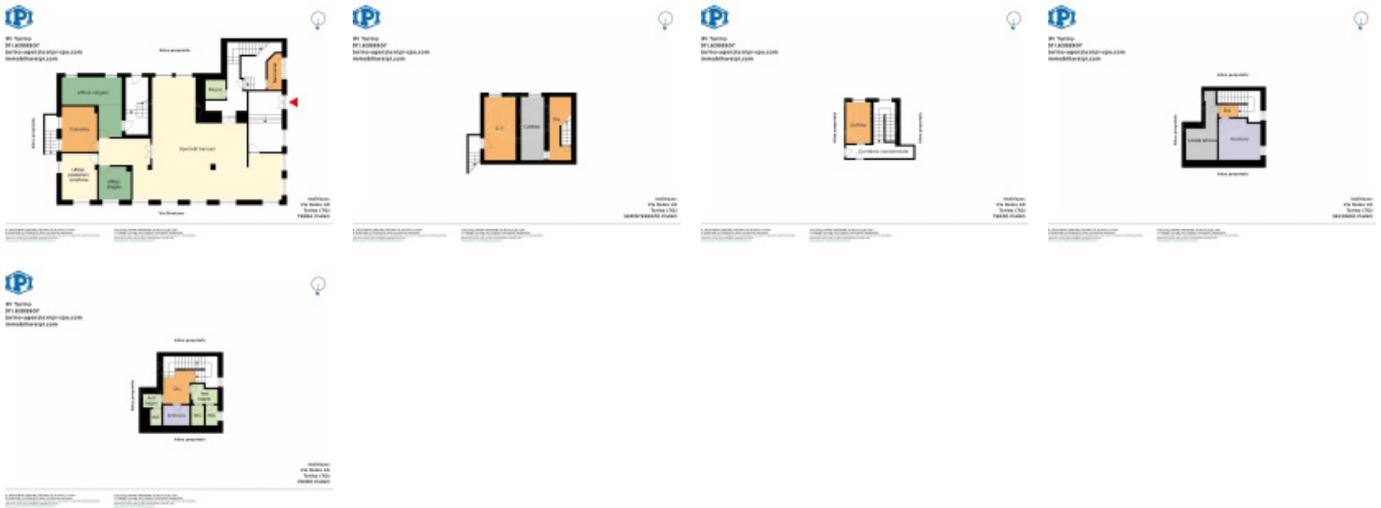
Secondarie

Cantina: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

VIA ROMA 40, Sale

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 190.000

Superficie
290mq

