



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## **Rustico con terreno a Volastra, Riomaggiore (SP)**

Residenziale | Cod. TO-13113

Vendita € 90.000 | 17mq

Piccola casa "di vigna" da ristrutturare in pietra di mq 17 a doppia altezza (soppalcabile), circondata da 1200 mq di terreno terrazzato con pietre a secco di cui 565 mq di terreno in proprietà e 635 mq di terreno in assegnazione dall'ente parco, il tutto coltivato a viti di sciacchetra. Dalla strada asfaltata sia accede direttamente alla proprietà da ingresso pedonale.

Il vero Sciacchetra si beve in casa di chi lo ha prodotto o nella cantina artigianale di produzione, centellinato in un bicchiere.

Volastra si trova nel comune di Riomaggiore, posto poco oltre Manarola lungo la strada che porta a Corniglia e Vernazza. Il paese si trova a 300 mt di altezza e come il resto delle Cinque Terre, è caratterizzato da muretti a secco, olivi e vitigni. La forma del borgo è circolare e segue l'andamento del colle su cui è adagiato. Grazie alla sua posizione elevata, Volastra è per un turismo di nicchia, ideale per chi alla ricerca di calma e tranquillità.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori

istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma e Napoli.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>17mq</b>
Locali:	<b>1</b>
Camere:	<b>1</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Foto

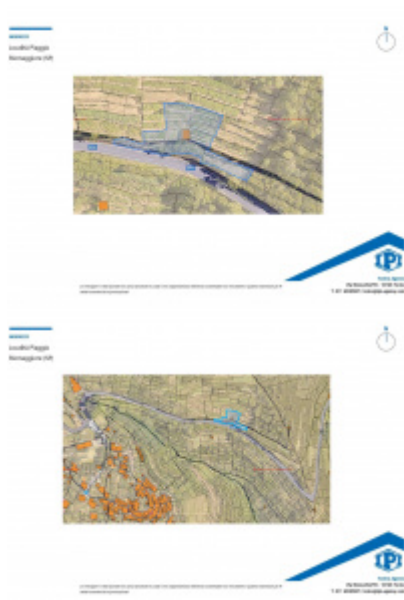








**Planimetrie**



## Posizione

Strada Provinciale 51, Riomaggiore

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 90.000**

Superficie  
**17mq**

