



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## **Area edificabile in Strada della Pronda (TO)**

Zona Pozzo Strada | Corporate | Cod. TO-16053

Vendita € **4.000.000** | 13457mq

L'area oggetto della proposta si trova nell'ambito del nuovo quartiere in fase di realizzazione denominato Pr.In. Marche Pronda, all'interno di un nuovo piano urbanistico. Pur essendo localizzato in un'area già urbanizzata (e ricca di attività commerciali e di svago), trovandosi in un quartiere di nuova realizzazione è prevista un'ampia disponibilità di posti auto pubblici. Il nuovo quartiere prevede un ampio viale verde sull'asse di c.so Marche con le piste ciclabili che si raccordano al sistema integrato di c.so Brunelleschi e di Parco Ruffini. I nuovi edifici potranno allacciarsi alla rete del teleriscaldamento.

Superficie Fondiaria 7144 mq;

Capacità edificatoria SLP 13456,75;

PEC approvato, progetto da presentare;

Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria pari a 200 Euro/mq slp.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma e Napoli.

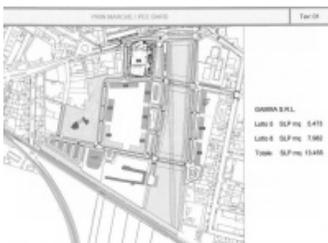
## Caratteristiche

Superficie:	<b>13.457mq</b>
Classe energetica:	<b>Non specificato</b>

## Foto



## Planimetrie



# Posizione

STRADA DELLA PRONDA 49, Torino (TO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 4.000.000**

Superficie  
**13.457mq**

