Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Stabile con possibilità edificatoria in Viale Fasano, Chieri (TO)

Corporate | Cod. TO-11649

Vendita **€ 2.000.000** | 3000mq

INTERO STABILE mq 2600 commerciali, oltre possibilità recupero sottotetto per mq 620 e ad un piano interrato di mq 120. La proprietà si sviluppa principalmente su due maniche di fabbricato ad elle, oltre ad una porzione all'interno della corte privata sotto cui è possibile ricavare la rimessa, il lotto su cui insistono i fabbricati è di 2740 mq. Lo stabile ha passo carraio da Viale Fasano e due passi pedonali, uno su Via Zalli e uno su Viale Diaz. Trattasi di fabbricato risalente agli inizi del 1900, precedentemente destinato a negozio, show room, laboratorio e residenza dei titolari. Mantiene ancora tutte le caratteristiche architettoniche dell' epoca e la struttura è in buono stato di conservazione. Chieri è un comune di circa 37.000 abitanti della città metropolitana di Torino. È collocato tra la parte sudorientale della collina di Torino e le ultime propaggini del Monferrato, a circa 15 chilometri ad est dal capoluogo.
Dall'immobile sono raggiungibili a piedi:
-Centro storico;
-Via pedonale dello shopping

-Supermercato
-Mercato rionale (martedì, mercoledì, venerdì e sabato)
-Stazione Ferroviaria
-Fermata da e per Torino
-Ospedale
-Scuole di ogni ordine e grado

Caratteristiche

Superficie:	**3.000mq**
Classe energetica:	**Non specificato**
Metri quadri edificabili:	**4.700**
Metri quadri agricoli:	**4.700**

Foto











Planimetrie



Posizione

Viale Fasano 70, Chieri (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 2.000.000

Superficie
3.000mq