



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Stabile con possibilità edificatoria in Viale Fasano, Chieri (TO)

Corporate | Cod. TO-11649

Vendita € **2.000.000** | 3000mq

INTERO STABILE mq 2600 commerciali, oltre possibilità recupero sottotetto per mq 620 e ad un piano interrato di mq 120. La proprietà si sviluppa principalmente su due maniche di fabbricato ad esse, oltre ad una porzione all'interno della corte privata sotto cui è possibile ricavare la rimessa, il lotto su cui insistono i fabbricati è di 2740 mq. Lo stabile ha passo carraio da Viale Fasano e due passi pedonali, uno su Via Zalli e uno su Viale Diaz. Trattasi di fabbricato risalente agli inizi del 1900, precedentemente destinato a negozio, show room, laboratorio e residenza dei titolari. Mantiene ancora tutte le caratteristiche architettoniche dell'epoca e la struttura è in buono stato di conservazione. Chieri è un comune di circa 37.000 abitanti della città metropolitana di Torino. È collocato tra la parte sudorientale della collina di Torino e le ultime propaggini del Monferrato, a circa 15 chilometri ad est dal capoluogo.

Dall'immobile sono raggiungibili a piedi:

- Centro storico;
- Via pedonale dello shopping

- Supermercato
- Mercato rionale (martedì, mercoledì, venerdì e sabato)
- Stazione Ferroviaria
- Fermata da e per Torino
- Ospedale
- Scuole di ogni ordine e grado

Caratteristiche

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Superficie: | 3.000mq |
| Classe energetica: | Non specificato |
| Metri quadri edificabili: | 4.700 |
| Metri quadri agricoli: | 4.700 |

Foto



Torino Agency
torino@ipi-agency.com
T. 011 6308907



Planimetrie



Posizione

Viale Fasano 70, Chieri (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 2.000.000

Superficie
3.000mq

