



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Pentalocale bi-livello in Via Verdi (TO) - Piano 1°

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-17160

Vendita € 495.500 | 141mq

Appartamento di 141 mq composto da: ingresso al piano primo sul soggiorno, con cucina abitabile, lavanderia, due camere, bagno e disimpegno; la zona notte si sviluppa anche al piano superiore mansardato, collegato tramite scala interna, dove si trovano la terza camera da letto e un altro bagno. Possibilità di cantina.

I pavimenti sono in gres nella zona giorno, ceramica in bagno, mentre la zona notte è parquetata. Il portoncino di ingresso è blindato, gli infissi esterni sono legno-doppio vetro, l'oscuramento è ottenuto da persiane in legno. Il riscaldamento è centralizzato con gestione autonoma. Doppia esposizione sud e nord.

L'immobile è ubicato in un'ala interno cortile edificata negli anni '50. Lo stabile di cui fa parte è un palazzo storico, dotato di servizio portineria, ed è stato oggetto di recente ristrutturazione nelle parti comuni. Le spese condominiali annue ammontano a circa 1.900 Euro, compresa acqua, escluso riscaldamento.

L'alloggio si presenta in buono stato, è dotato di videocitofono ed è particolarmente luminoso.

La zona interessata è quella dell'elegante e storico centro di Torino, ottimamente servita da esercizi commerciali e mezzi pubblici. Nelle vicinanze:
50 mt da fermata autobus e tram (linea 6 – 8 – 13 – 15 – 68)
90 mt da Palazzo Rai
250 mt da Mole Antonelliana
250 mt da Palazzo Nuovo e Università di Torino
400 mt da Teatro Regio/ Palazzo Madama/ Biblioteca reale
1,5 km da stazioni FS Porta Nuova e Porta Susa e da fermate metropolitana XVIII Dicembre e Porta Nuova

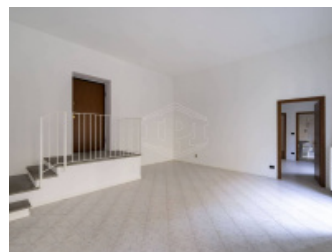
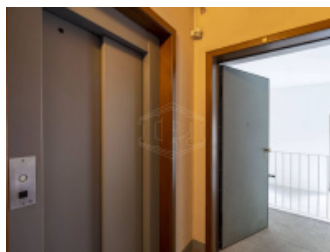
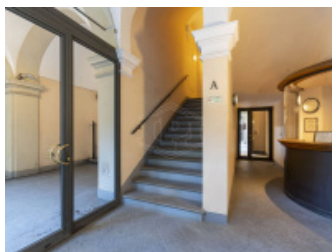
Caratteristiche

Superficie:	141mq
Locali:	5
Camere:	3
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Ascensore: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Verdi 12, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 495.500

Superficie
141mq

