**Torino**
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



# Pentalocale bi-livello in Via Verdi (TO) - Piano 1°

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-17160

Vendita **€ 495.500** | 141mq

Appartamento di 141 mq composto da: ingresso al piano primo sul soggiorno, con cucina abitabile, lavanderia, due camere, bagno e disimpegno; la zona notte si sviluppa anche al piano superiore mansardato, collegato tramite scala interna, dove si trovano la terza camera da letto e un altro bagno. Possibilità di cantina.
I pavimenti sono in gres nella zona giorno, ceramica in bagno, mentre la zona notte è parquettata. Il portoncino di ingresso è blindato, gli infissi esterni sono legno-doppio vetro, l'oscuramento è ottenuto da persiane in legno. Il riscaldamento è centralizzato con gestione autonoma. Doppia esposizione sud e nord.
L'immobile è ubicato in un'ala interno cortile edificata negli anni '50. Lo stabile di cui fa parte è un palazzo storico, dotato di servizio portineria, ed è stato oggetto di recente ristrutturazione nelle parti comuni. Le spese condominiali annue ammontano a circa 1.900 Euro, compresa acqua, escluso riscaldamento.
L'alloggio si presenta in buono stato, è dotato di videocitofono ed è particolarmente luminoso.

La zona interessata è quella dell'elegante e storico centro di Torino, ottimamente servita da esercizi commerciali e mezzi pubblici. Nelle vicinanze:
50 mt da fermata autobus e tram (linea 6 – 8 – 13 – 15 – 68)
90 mt da Palazzo Rai
250 mt da Mole Antonelliana
250 mt da Palazzo Nuovo e Università di Torino
400 mt da Teatro Regio/ Palazzo Madama/ Biblioteca reale
1,5 km da stazioni FS Porta Nuova e Porta Susa e da fermate metropolitana XVIII Dicembre e Porta Nuova

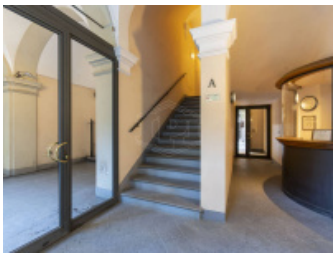
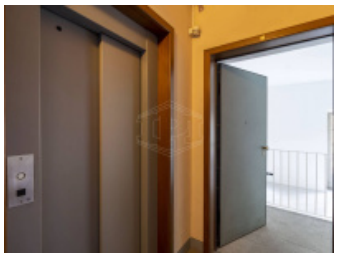
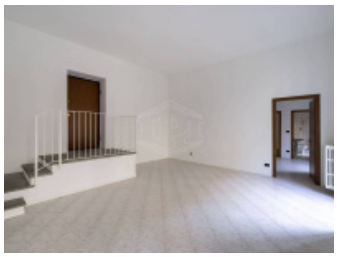
# Caratteristiche

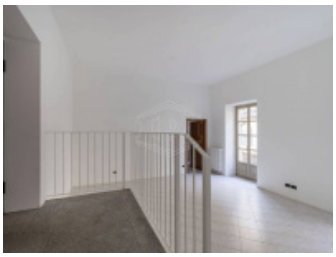
| | |
|---|---|
| Superficie: | **141mq** |
| Locali: | **5** |
| Camere: | **3** |
| Bagni: | **2** |
| Stato: | **Libero al rogito** |
| Classe energetica: | **G** |

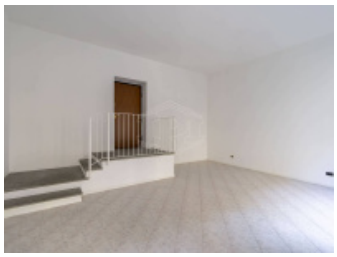
### Secondarie

**Ascensore:** Sì

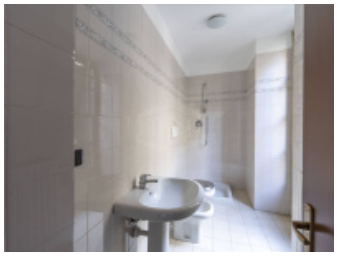
# Foto







## Planimetrie




## Posizione

Via Verdi 12, Torino (TO)

Tipo di contratto
**Vendita**

Prezzo dell'immobile
**€ 495.500**

Superficie
**141mq**