Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Pentalocale in Via Verdi (TO) - Piano 4° e ultimo

Zona Centro | Residenziale | Cod. TO-17162

Vendita **€ 530.500** | 167mq

Appartamento di 167 mq composto da: ingresso, ampio salone con vista sulla Mole, cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi. Possibilità di cantina.
I pavimenti sono in gres nella zona giorno, ceramica in bagno, mentre la zona notte è parquettata. Il portoncino di ingresso è blindato, gli infissi esterni sono legno-doppio vetro, l'oscuramento è ottenuto da persiane in legno. Il riscaldamento è centralizzato con gestione autonoma.
La palazzina, edificata negli anni '50, è di 4 piani, è dotata di ascensore e servizio portineria, ed è stata oggetto di recente ristrutturazione nelle parti comuni. Gode di doppia esposizione angolare ed affaccia a nord-est. Le spese condominiali annue ammontano a circa 1.600 Euro, compresa acqua, escluso riscaldamento.
L'alloggio è posto al quarto e ultimo piano, è mansardato con ampi abbaini alla francese, si presenta in buono stato, è dotato di videocitofono ed è particolarmente luminoso.
?
La zona interessata è quella dell'elegante e storico centro di Torino, ottimamente servita da

esercizi commerciali e mezzi pubblici. Nelle vicinanze:
50 mt da fermata autobus e tram (linea 6 – 8 – 13 – 15 – 68)
90 mt da Palazzo Rai
250 mt da Mole Antonelliana
250 mt da Palazzo Nuovo e Università di Torino
400 mt da Teatro Regio/ Palazzo Madama/ Biblioteca reale
1,5 km da stazioni FS Porta Nuova e Porta Susa e da fermate metropolitana XVIII Dicembre e Porta Nuova

Caratteristiche

Superficie:	**167mq**
Locali:	**5**
Camere:	**3**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

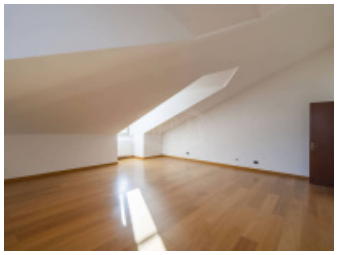
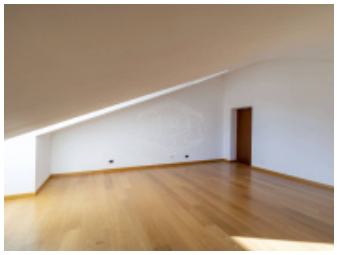
Secondarie

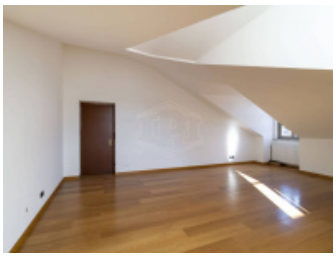
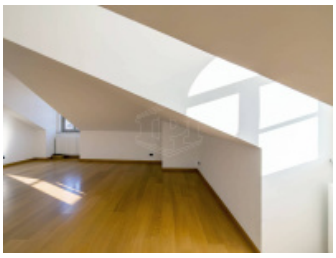
Ascensore: Sì

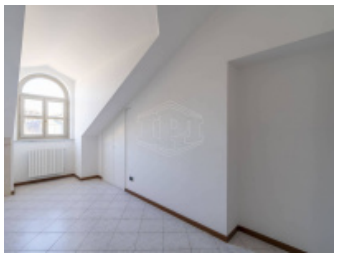
Balcone: Presente

Foto









Planimetrie



Posizione

Via Verdi 12, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 530.500

Superficie
167mq