**Roma Corporate**
Via Cavour 181/A, 00184, Roma (RM)
0689026757
roma-corporate@ipi-agency.com

# Ufficio in Via della Sierra Nevada 60 - Roma (RM)

Zona Laurentino | Corporate | Cod. ROC-15406

Affitto **€ 31.417/mese** | 1460mq

EUR-LAURENTINA - più precisamente in Via della Sierra Nevada, IPI propone in locazione uffici ubicati all'interno di in un complesso direzionale unico, costituito da più corpi di fabbrica immersi nel verde, su un'area di circa 10.000 mq con ampie aree parcheggio e spazi esterni. Gli spazi disponibili si trovano all'interno dell'edificio A, distribuiti su 2 livelli, con doppi affacci e con superfici rispettivamente di 770mq ca. al primo piano e 690 mq ca. al secondo. I due accessi carrabili e la vasta disponibilità di parcheggi all'interno del complesso permettono all'immobile di essere comodamente raggiunto in auto: da via Laurentina, situata nelle immediate vicinanze, si accede rapidamente al Grande Raccordo Anulare e a Via Cristoforo Colombo, e quindi a Roma Centro. La zona è ampiamente raggiungibile anche con il trasporto pubblico. La stazione "Laurentina" della metropolitana Linea B, capolinea anche di diverse linee bus, è situata a soli 600 m.
Visita l'immobile collegandoti al sito https://www.sierranevada60.com/.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori

istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Roma
Via Cavour 181/A
00184 Roma (RM)
Tel. 06.89026757
roma-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

# Caratteristiche

| | |
|---|---|
| Superficie: | **1.460mq** |
| Locali: | **30** |
| Bagni: | **6** |
| Stato: | **Libero al rogito** |
| Classe energetica: | **Non specificato** |

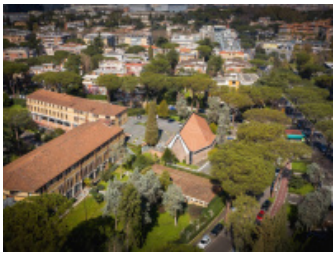
### Secondarie

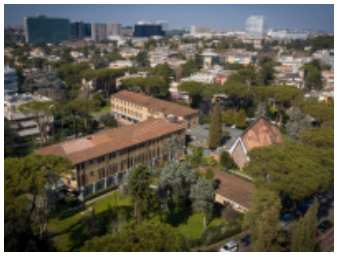
**Giardino:** Comune

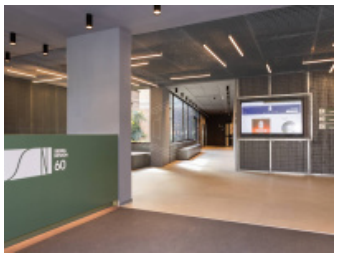
**Portineria:** Sì

**Box:** Rimessa

# Foto







# Planimetrie

# Posizione

Via Della Sierra Nevada 60, Roma (RM)

Tipo di contratto
**Affitto**

Prezzo dell'immobile
**€ 31.417/mese**

Superficie
**1.460mq**