



Roma Corporate

Via Cavour 181/A, 00184, Roma (RM)

☎ 0689026757

✉ roma-corporate@ipi-agency.com



Ufficio in Via Elio Vittorini 129 - Roma (RM)

Zona EUR | Corporate | Cod. ROC-16603

Affitto € **33.721/mese** | 1527mq

EUR - più precisamente in Via Elio Vittorini, Ipi propone in locazione uffici di 1527mq circa, posti al 5° piano di un complesso direzionale costituito da due immobili, collegati tra loro, realizzati su 8 piani fuori terra a destinazione uffici e 1 piano interrato a destinazione magazzini ed archivi, dotato di autorimessa e parcheggi esterni.

Ciascun edificio dispone di corpi scala principali e di emergenza, ascensori e montacarichi. Il complesso è dotato di servizio di reception e accoglienza, 3 sale riunioni comuni (modulabili in una grande sala corsi per 90 persone) sala fitness, caffetteria/mensa con dehors, servizio di vigilanza h24, manutenzione tecnica sul posto e colonnine di ricarica elettrica.

Gli uffici sono stati studiati per sfruttare al meglio lo spazio e offrono la possibilità di una suddivisione degli ambienti secondo una modularità conforme agli attuali standard degli uffici più moderni.

Il Centro Direzionale Vittorini è ubicato nel quartiere EUR, tra il centro città e l'aeroporto internazionale di Fiumicino, in un'area servita da mezzi di superficie e dalla metropolitana. Le linee autobus n. 700 e 772 collegano in poche fermate l'immobile alla stazione Eur Fermi della METRO B. L'accesso al Grande Raccordo Anulare dista soli 2,5 km dal complesso. A potenziare la rete di trasporto pubblico, rendendo più agile e rapido l'accesso alla metropolitana, la possibilità di usufruire di un servizio navetta di collegamento alla fermata linea B Metro EUR Fermi, attivabile su richiesta.

Servizi in zona: Farmacia (300 m); ristoranti/bar (100 m); centro commerciale "Euroma2" (1,8 km); ufficio postale (1,9 km); banca (350 m); scuole dall'asilo nido alle superiori (650 m).

Il Centro Direzionale Vittorini ha ottenuto la certificazione Leed Gold secondo i principali standard internazionali a livelli di efficienza energetica, riduzione di emissioni e costi operativi: contenimento dei consumi energetici grazie all'installazione di serramenti a taglio termico, isolamento delle facciate esterne e di elementi frangisole
pannelli fotovoltaici per la produzione di energia per gli spazi comuni del centro direzionale
uso di illuminazione a basso consumo con lampade led
utilizzo di materiali ecosostenibili
impianto centralizzato di videosorveglianza nelle aree comuni del piano terra
aree comuni al piano terra con reception, grande area lounge, sale riunioni comuni, caffetteria con terrazza e palestra

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Roma
Via Cavour 181/A
00184 Roma (RM)
Tel. 06.89026757
roma-corporate@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie: **1.527mq**

Locali:	35
Bagni:	6
Classe energetica:	A1

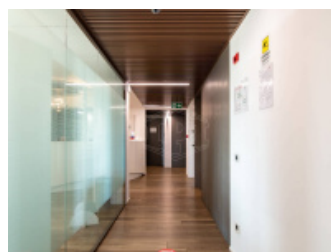
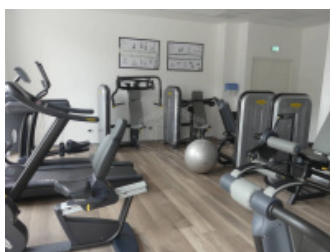
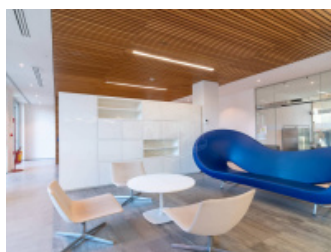
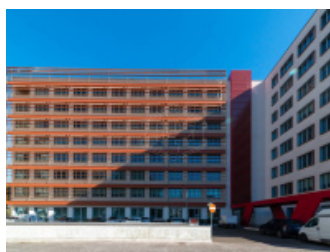
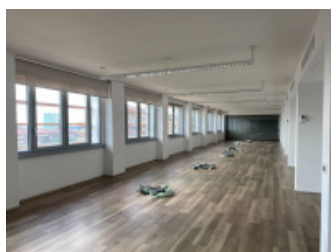
Secondarie

Giardino: Comune

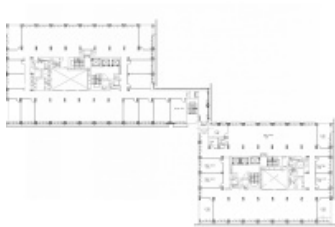
Portineria: Sì

Box: Rimessa

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Elio Vittorini 129, Roma (RM)

Tipo di contratto

Affitto

Prezzo dell'immobile

€ 33.721/mese

Superficie

1.527mq

