



GLI SPECIALISTI IMMOBILIARI DELLA TUA CITTÀ.

IPI AGENCY



CORPORATE



FRAZIONAMENTI
E CANTIERI ITALIA



RESIDENZIALE



HOSPITALITY



Indice

1. IPI Agency

- Corporate
- Frazionamento e Cantieri
- Residenziale
- Hospitality

2. Il Gruppo IPI

- Struttura Societaria
- Una realtà del Real Estate Italiano
- Servizi





Specialisti nell' **Agency** e nell' **Advisory** immobiliare

IPI Agency svolge attività di **Agency & Brokerage**, affianca investitori e operatori istituzionali, aziende e privati, fornendo i servizi e le analisi necessarie alla definizione della strategia più appropriata per le esigenze specifiche del Cliente nei differenti ambiti immobiliari.



UNA PROFONDA CONOSCENZA DEL TERRITORIO

Con oltre **60** professionisti, **12** filiali dirette in **9** città e una rete di collaboratori capillare, IPI Agency monitora costantemente i mercati locali per coglierne le opportunità in tempo reale.



I NOSTRI PLUS



KNOW HOW

Dal 1970, professionisti del settore.

Un team di specialisti con un know-how di derivazione tecnico-finanziaria e con una conoscenza unica del mercato italiano.



PRESENZA SUL TERRITORIO

Filiali dirette gestite da dipendenti, più una rete di collaboratori che copre l'intero territorio nazionale.



MULTI-ASSET CLASS

Un team multidisciplinare che copre tutti i settori: uffici, residenziale, industriale, commerciale.



SINERGIE DEL GRUPPO IPI

Grazie a una visione integrata dei servizi immobiliari e alle sinergie con le altre società del Gruppo, IPI Agency è in grado di gestire le operazioni immobiliari a 360 gradi.

AREE DI ATTIVITÀ



Office



Residenziale



Hospitality



Industrial



Frazionamenti & Cantieri



Retail



Capital Market



Advisory



Portfolio
Management



A CHIASCINO IL PROPRIO SPAZIO

CORPORATE



FRAZIONAMENTI
E CANTIERI ITALIA



RESIDENZIALE



HOSPITALITY



CORPORATE

IPI Agency mette a disposizione dei propri Clienti servizi di intermediazione, consulenza e assistenza operativa per l'acquisto, la vendita e la locazione di asset a uso:

- Direzionale
- Industriale
- Logistico
- Commerciale





A CIASCUNO IL PROPRIO PROGETTO

CORPORATE



**FRAZIONAMENTI
E CANTIERI ITALIA**



RESIDENZIALE



HOSPITALITY



FRAZIONAMENTI E CANTIERI ITALIA

La divisione Frazionamenti e Cantieri nasce a Torino nel 1970.

Oggi, operativa su tutto il territorio nazionale, attraverso l'utilizzo di nuove tecniche e metodologie di lavoro innovative, offre l'eccellenza nel processo di commercializzazione ed un approccio consulenziale in tutte le fasi dell'attività, dall'analisi del contesto alla strategia di marketing fino alla commercializzazione.





CORPORATE



FRAZIONAMENTI
E CANTIERI ITALIA



RESIDENZIALE



HOSPITALITY



RESIDENZIALE

IPI Agency offre servizi e assistenza per l'acquisto, la vendita e la locazione di unità immobiliari ad uso residenziale. Dalla strategia di compravendita e marketing, alla negoziazione e assistenza completa, fino alla chiusura della transazione.





CORPORATE



FRAZIONAMENTI
E CANTIERI ITALIA



RESIDENZIALE



HOSPITALITY



HOSPITALITY

La nuova Business Unit **Hospitality** è dedicata allo sviluppo e commercializzazione di strutture turistico-ricettive, oggi riconosciuta come una delle aree di crescita più dinamiche e strategiche del mercato immobiliare.



La solidità di un **grande** **Gruppo**

IPI è una **Real Estate Management & Property Company**: una società di servizi immobiliari con un patrimonio immobiliare proprio.



Il Gruppo IPI

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati.

Attraverso le sue divisioni di business, IPI è attiva in tutti i servizi al **Real Estate**: property e facility management, valutazioni, due diligence, analisi di mercato, intermediazione, project and construction management, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare.

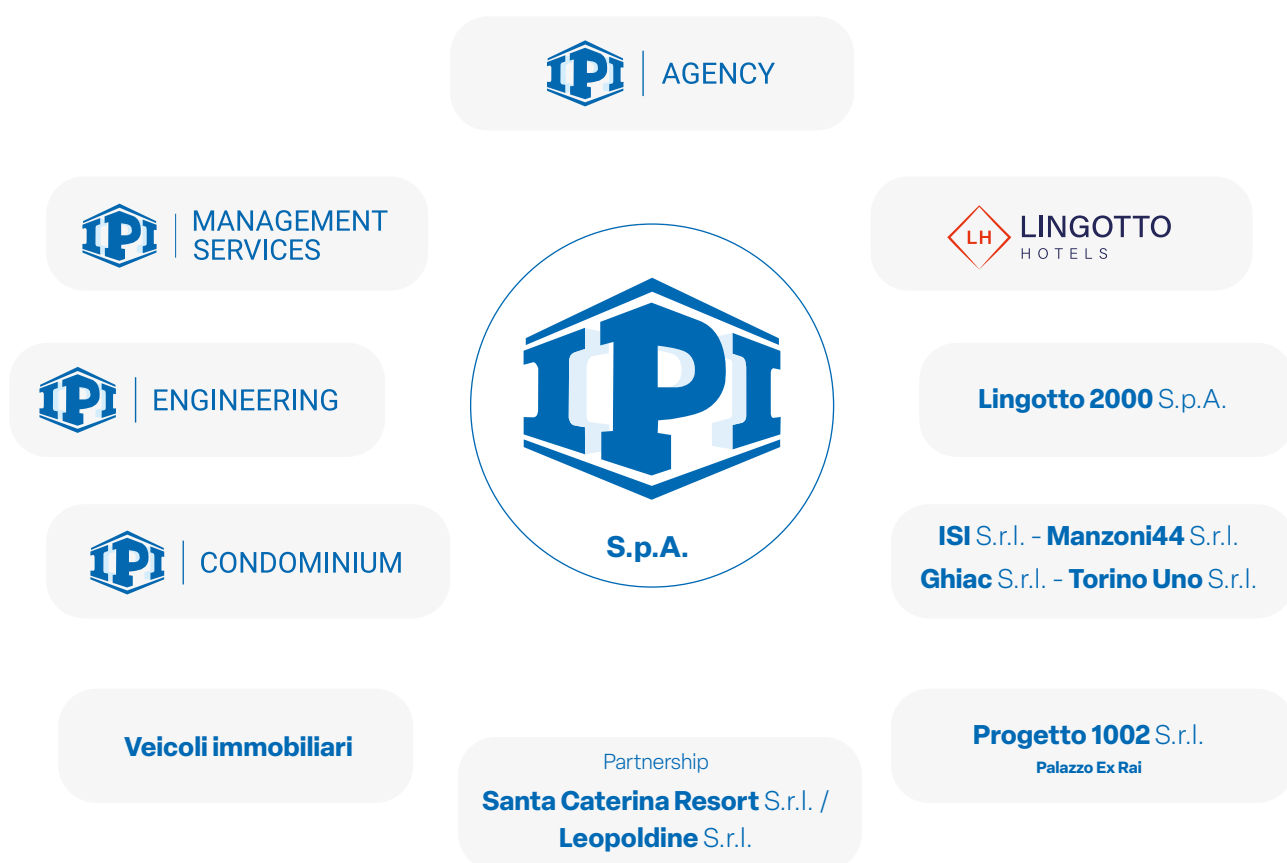
IPI è anche una **Investment Company** con un proprio patrimonio immobiliare: investimenti di medio-lungo termine e operazioni opportunistiche.

IPI partecipa ad iniziative immobiliari di terzi, prestando servizi immobiliari e investendo quote capitali per allineare i propri interessi di prestatore di servizi a quelli degli interessi dell'investitore-operatore.

La nostra Vision

“Affermarsi tra le principali società di servizi immobiliari indipendenti del mercato, consolidando la propria capacità di porsi quale partner di investitori e operatori essendo anche una investment company con un proprio patrimonio immobiliare”.

La Struttura Societaria



Una realtà del **Real Estate** Italiano



€ 20,8M

Ricavi da Servizi di Agency e
Advisory



€ 236,4M

Patrimonio Immobiliare



+240

Risorse Umane dipendenti



€ 7,6M

Ricavi da Canoni di Locazione



€ 107,2M

Patrimonio Netto

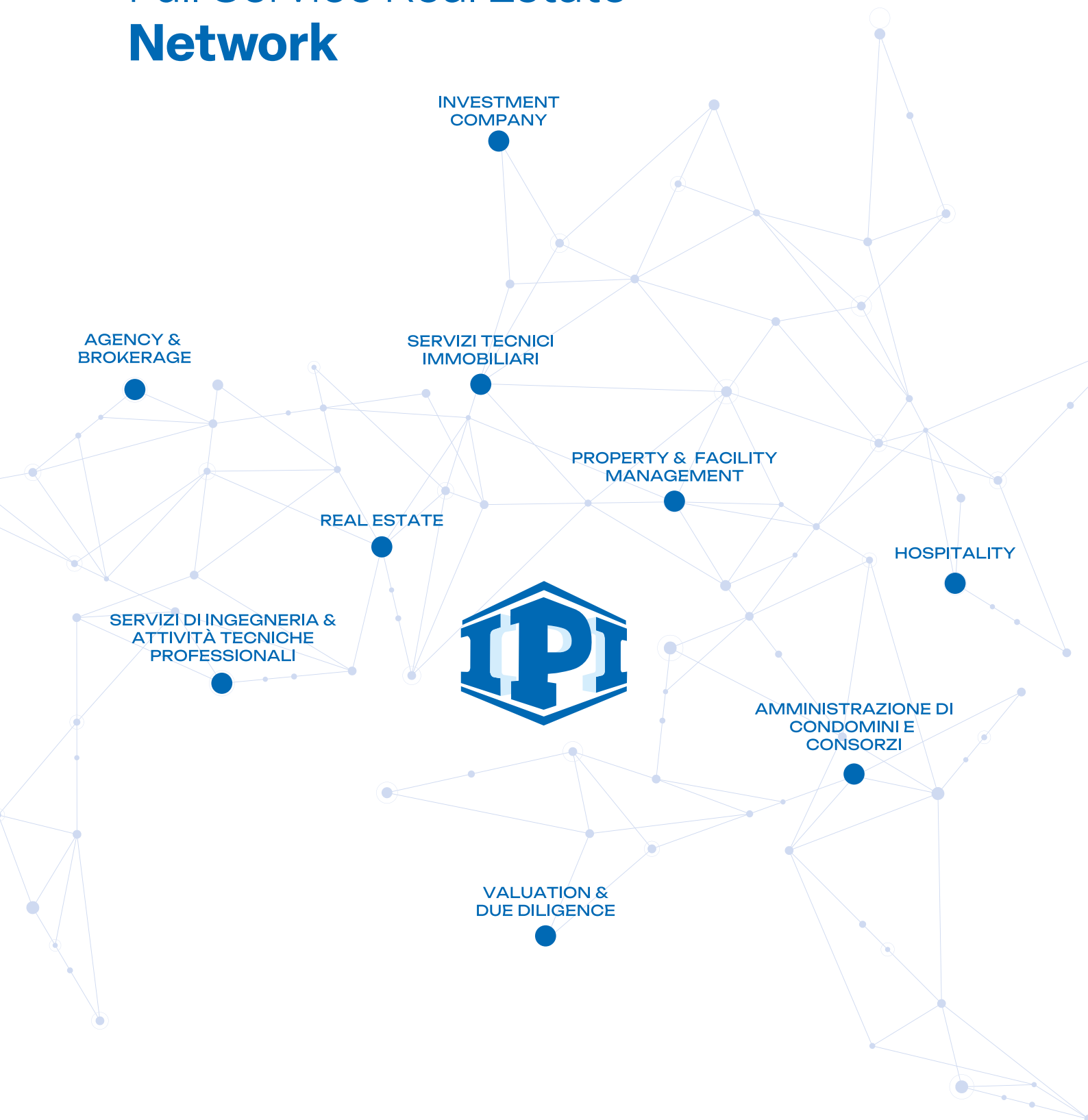


9

Sedi sul territorio

Gruppo IPI
Dati 31/12/2024

Full Service Real Estate Network



SERVIZI TECNICI INTEGRATI

Gestione globale e integrata di immobili e patrimoni immobiliari.

VALUTAZIONI IMMOBILIARI

Consulenza professionale nella valutazione di immobili di ogni tipologia ubicati sull'intero territorio nazionale.

SERVIZI DI AGENCY E BROKERAGE IMMOBILIARE

Affiancamento di investitori, operatori istituzionali, aziende e privati e offerta di servizi di agency e advisory.

GESTIONE PROGETTI E SVILUPPI IMMOBILIARI

Valorizzazione del patrimonio immobiliare dei Clienti e gestione delle attività volte a promuovere e trasformare il patrimonio immobiliare.

ASSET MANAGEMENT

Consulenze personalizzate, per il supporto dei Clienti nella definizione della migliore strategia per la gestione, valorizzazione e dismissione di patrimoni immobiliari.

ENGINEERING

Progettazione integrata e prestazioni professionali per le costruzioni.

GESTIONE DI ASSET SOTTOSTANTI NPL / UTP

Servizi di competenza e organizzazione per la gestione di immobili in dismissione sia sottostanti NPL che UTP.

GESTIONE STRUTTURE RICETTIVE

Gestione di strutture ricettive per la valorizzazione di asset immobiliari.

Le società del Gruppo IPI



IPI S.p.A.
ipi-spa.com

IPI AGENCY S.r.l.
ipi-agency.com

IPI MANAGEMENT SERVICES S.p.A.
ipi-ms.com

IPI ENGINEERING S.r.l.
ipi-engineering.com

IPI CONDOMINIUM S.r.l.
ipi-condominium.com

LINGOTTO HOTELS
lingotto-hotels.com

NEXTTO
nextto-lingotto.com

Il Gruppo IPI su:





Via Nizza 262/59 - Lingotto - 10126 Torino

011 4277111

ipi-agency.com