



Comunicato Stampa

IPI partner industriale di Consorzi Agrari d'Italia Real Estate S.r.l. (CAI RE) per la valorizzazione e vendita degli immobili non strumentali

IPI investe 4 milioni in un aumento di capitale riservato di **CAI RE** S.r.l. divenendo partner industriale e titolare di diritti del 10% della Società. IPI – come partner industriale - esprime l'Amministratore Delegato di CAI RE, carica alla quale è stato nominato l'Amministratore Delegato di IPI: Vittorio Moscatelli che mantiene ovviamente la stessa carica in IPI e nelle altre società del Gruppo IPI.

La costituzione di CAI RE avviene nella più ampia operazione industriale che ha visto la Società Consortile Consorzi Agrari S.C.p.A., il Consorzio Agrario Adriatico Società Cooperativa, il Consorzio Agrario Centro Sud Società Cooperativa, il Consorzio Agrario dell'Emilia Società Cooperativa e il Consorzio Agrario Tirreno Società Cooperativa (congiuntamente i "Consorzi Agrari") conferire in Consorzi Agrari d'Italia S.r.l. – con la società quotata B.F. S.p.A. che ha sottoscritto un aumento di capitale alla stessa riservato – i rispettivi rami d'azienda strumentali alle attività di commercializzazione, produzione ed erogazione di servizi e di prodotti agricoli. Infatti gli stessi Consorzi Agrari hanno completato l'operazione di riorganizzazione delle proprie aziende conferendo i rami d'azienda immobiliari, comprensivi dei contratti di gestione e dei progetti di sviluppo, in CAI RE S.r.l. partecipata da IPI in qualità di partner industriale. Il valore attuale di perizia dei rami d'azienda immobiliari conferiti in CAI RE S.r.l., comprensivi dell'avviamento commerciale, è di circa 140 milioni di euro: un patrimonio immobiliare da trasformare, sviluppare e valorizzare. Gli immobili sono localizzati in Abruzzo, Emilia Romagna, Lazio, Molise, Marche e Toscana nelle aree di competenze dei quattro Consorzi.

IPI con l'AD Vittorio Moscatelli si farà carico di predisporre un progetto e un programma pluriennale di valorizzazione dei diversi immobili, utilizzando anche le risorse finanziarie proprie di cui CAI RE è stata dotata.

È incluso nei Rami d'Azienda conferiti a CAI RE l'indebitamento finanziario dei Consorzi Agrari nei confronti di svariati istituti di credito, per il quale in data 24 luglio 2020 è stato sottoscritto un accordo quadro per la modifica dei relativi contratti di finanziamento, attraverso l'istituto dell'accollo liberatorio anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 2560 del codice civile.



Vittorio Moscatelli – Amministratore Delegato di IPI S.p.A., ha dichiarato: *"L'operazione con i Consorzi Agrari che ci ha portato ad assumere una partecipazione in CAI RE e la responsabilità della valorizzazione e vendita dei suoi immobili e quote di fondi immobiliari, è la perfetta concretizzazione della strategia di IPI di mettere a disposizione la propria struttura di advisory e management delle proprie società: AGIRE, IPI Intermediazione e Arcoengineering, allineando i propri interessi con quelli dei partner clienti, coinvestendo nelle operazioni per le quali il Gruppo IPI è chiamato a svolgere la consulenza e gestione. Una strategia che vede IPI impegnata sull'intero territorio italiano".*

Torino, 28 luglio 2020

Contatti

Alessandro Bonichi

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59 - To
+39 011 4277816 – 011 4277987
a.bonichi@ipi-spa.com

Media Relations

Marco Rubino di Musebbi

Community
+39 02 89 40 42
marco.rubino@communitygroup.it

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con patrimonio immobiliare proprio di oltre 300 milioni di euro tra cui il Lingotto in Torino

Fanno parte Gruppo IPI i seguenti brand:

AGIRE per la gestione integrata dei servizi tecnici immobiliari; IPI Intermediazione con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma e Napoli nel agency e brokerage; ArcoEngineering per la progettazione integrata, esecutiva e costruttiva, la direzione di cantieri. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali esclusive strutture ricettive.